

**Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martíčka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martíčka 1168/47
konané dne 26.11.2014 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio**

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Seznámení se zprávou o hospodaření za rok 2013
4. Informace o provedených opravách a stavu FO
5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
6. Schválení odměn výboru za rok 2014
7. Rozhodnutí o zvýšení odvodů do Fondu oprav
8. Volba členů kontrolní komise
9. Program dalšího rozvoje domu
10. Různé

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášeníschopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastního majetkového podílu - viz. Prezenční listina – příloha č.1.

Plné moci předložili

- ing. Kolínek za členy: pí. Kubienová, pí. Sasínová, pí. Kochaňová, Ing. Dluhoš
- p. Šounová za členy: Mgr. Chlebková, pí. Poláškovou,
- Mgr. Ševčíková za pí. Děckou,
- pí. Kotková za p. Příbylu
- pí. Boudová za pí. Holaňovou

Usnesení: Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1534 přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 66.93 %, členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

a) Schválení programu:

Usnesení: Program jednání byl **schválen** 1501 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 65,49 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Proti byl p. Gebauer, hlasování se nezdržel nikdo.

b) Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl navržen p. Knotek a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi PhDr. Kovář a p. Sýkorová.

Usnesení: Zapisovatelem byl jmenován Ing. Knotek a Ověřovateli byli zvoleni PhDr. Kovář a p. Sýkorová, jmenování úkol přijali. Volba byla shromážděním **schválena** 1501 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 65,49 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Proti nebyl nikdo, hlasování se zdržel p. Gebauer.

3. Seznámení se zprávou o hospodaření za rok 2013

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2013. P. PhDr. Kovář přednesl výsledek schůzky a výsledek hlasování Kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek Dr.Martínka 1168/47 ze dne 9.4.2013, tj. navrzení ke schválení Shromáždění vlastníků jednotek.

4. Informace o provedených opravách a stavu FO

P. Kolínkem byly přečteny opravy dle Výpisu nákladů ze Zprávy o hospodaření za r. 2013.

5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2013 dle bodu 3. a 4.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo Zprávu o hospodaření a čerpání FO jak bylo prezentováno za rok 2013 poměrem 1534 jednotek přítomných vlastníků z 1534 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

6. Schválení odměn za odvedenou práci - rok 2014

Původní návrh ke schválení odměn v celkové výši 15.000,-Kč hrubého(tj.včetně srážkové daně 15%) pro p. Kolínka, p. Knotka, p. Šounovou a p. Schattkeho (nástupce za p. Příbylu, má na starost drobné opravy v domě a webhosting webových stránek našeho SVJ) byl panem Gebauerem rozporován vzhledem k tomu, že se mu nelíbilo, že by peníze za odvedenou práci rozdělil předseda výboru dle podílu odvedené práce a velikosti odměn pro paní Šounovou. Bylo proto diskutováno o velikosti odměn pro paní Šounovou kde pan Gebauer nesouhlasil s výší 2500, - Kč za rok , s tím že zástupce předsedy má mít více. Členy společenství bylo panu Gebauerovi sděleno, že si paní Šounová svou část práce dle jejich názoru odvádí a předsedou výboru bylo požadováno, že na této částce trvá. Poté došlo k odsouhlasení odměn shromážděním vlastníků s tím, že předseda navrhnul velikostí čisté odměny.

Usnesení:

- a) Pí. Šounová – odměna ve výši 2500,-Kč čistého - proti p. Gebauer tj. 33 jednotek, nikdo se nezdržel hlasování, pro 1501 jednotek ... schváleno 65,49 % hlasů, tj. nadpoloviční většinou hlasů všech přítomných.
- b) P. Knotek – odměna ve výši 4000,-Kč čistého ... schváleno 100% přítomných hlasů.
- c) P. Kolínek – odměna ve výši 9000,-Kč čistého ... schváleno 100% přítomných hlasů.
- d) P. Schattke – odměna ve výši 1000,-Kč čistého ... schváleno 100% přítomných hlasů.

7. Rozhodnutí o zvýšení odvodů do Fondu oprav

- Ke dni 31.12.2013 stav zůstatku na FO částku 385.835,-Kč. Z toho cca 100.000,-Kč je blokováno bankou a 90.000,-Kč je podíl na FO z dluhů, které již několik let vymáháme na dlužnících tohoto domu. Takže skutečná použitelná částka zůstatku na FO je 195.835,-Kč.
- Hlavní investice, které nás čekají v nejbližších letech: výměna svislých odpadů cca 200.000,-Kč (2015), oprava elektrických rozvodů domu za cca 480.000,-Kč(v průběhu 3 až 5 let), generálka výtahu ... 800.000 až 1.200.000,-Kč (za 10 až 15 let)
- S ohledem na výše uvedené údaje bylo navrženo navýšení současné částky na zálohy Fondu oprav ze 23,-Kč/m2 na 30,- Kč/m2, tj. navýšení o 7,-Kč/m2.
- znamenalo by to nárůst záloh pro jednopokojové byty o 224 – 259,-Kč/měsíc, dvoupokojové byty o 383,-Kč/měsíc, třípokojové byty o 506,-Kč/měsíc. Roční navýšení FO pro celý dům by činilo 192.528,-Kč.

Usnesení:Shromáždění vlastníků schválilo 100% hlasů navýšení FO na 30,-Kč/m2/měsíc s účinností od 1.1.2015.

8. Volba členů kontrolní komise

Jako členové kontrolní komise byli navrženi p. Sýkorová (za p. Nábělka – odstěhoval se) a p. Smaza (za p. Příbylu – rezignoval).

Usnesení:

- a) Protínávrh p. Gebauera - p. Schattke za p. Smazu (bylo vysvětleno, že s panem Schattkem se počítá jako kandidát volby do výboru příští rok po avizaci pí. Šounové, že příští rok chce odstoupit)... výsledek hlasování ... pro byl p. Gebauer a p. Pšenicová tj. 66 jednotek, nikdo se nezdržel hlasování, proti byli všichni ostatní tj. 1468 jednotek (64,05 % hlasů). P. Schattke nebyl schválen nadpoloviční většinou hlasů všech přítomných.
- b) Shromáždění vlastníků schválilo p. Sýkorovou v poměru 1479 z 2292 jednotek (64,53 % hlasů), proti nebyl nikdo, hlasování se zdržel p. Filo. P. Sýkorová byla schválena nadpoloviční většinou hlasů všech přítomných.
- c) Shromáždění vlastníků schválilo p. Smazu v poměru 1501 z 2292 jednotek (65,49 % hlasů), proti p. Gebauer, hlasování se nikdo nezdržel. P. Smaza byl schválen nadpoloviční většinou hlasů všech přítomných.

9. Program dalšího rozvoje domu

Příští rok provedeme osazení měřiči studené vody po vyúčtování. Platba bude provedena z FO a následně refakturována každému bytu ve vyúčtování za rok 2015. Jedná se o majetek bytové jednotky a výměny je povinen si hradit každý vlastník sám.

10. Různé

- Byly podány informace o dlužnících a podniknutých krocích k zajištění dluhů
- Podle nového Občanského zákoníku musíme do konce r. 2016 přijmout nové stanovy na ustavujícím shromáždění za přítomnosti notáře.

11. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 5., 6., 7., a 8.

12. Výsledky hlasování (uvedeno % ze všech = 2292 hlasů)

Usnesení v bodech 1, 5, 6b, 6c, 6d, 7 byla přijata všemi přítomnými.

Usnesení 2a, 6a bylo přijato 65.49 %, proti 1.44%.

Usnesení 2 b bylo přijato 65.49%, zdržel se 1.44%.

Usnesení 8 a nebylo přijato, pro bylo 2.88%, proti 64.05%.

Usnesení 8 b bylo přijato 64.53% zdržel se 2.40%.

Usnesení 8 c bylo přijato 65.49%, proti 1.44%.

13. Námitky členů k zaprotokolování

Nebyly žádné.

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 18.00hod.

Přílohy:

Příloha č.1 Prezenční listina

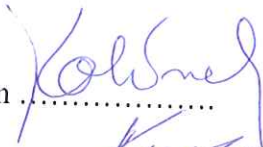
Příloha č.2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martínka 1168/47

Zapsal: Ing. Knotek Oldřich 

Ověření zápisu: PhDr. Kovář Miroslav 

p. Sýkorová Iveta 

Za výbor společenství:

Předseda výboru : Ing. Kolínek Martin 

Místopředseda výboru : Ing. Knotek Oldřich 

Člen výboru : p. Šounová Marie 

V Ostravě Hrabůvce 3.12.2014

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Dr. Martínka 1168/47
Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Dr. Martínka 1168/47
IČ 25887297

Příloha č. k zápisu ze shromáždění SVJ z 2014

Prezenční listina shromáždění SVJ Dr. Martíňka 1168/47 se sídlem ul. Dr. Martíňka 1168/47, OSTRAVA Hrabůvka 700 30, konané v kulturním domě K-Trio ve dne 26. 11. 2014 v 17 00 hod

Jméno a příjmení vlastníka (obou):	podíl z 2292	výměra m ²	Byt	
Zdeňka Böhmová	37	36.91	1+1	
Nová Drahomíra	72	72.23	3+1	
Šoun Vladimír, Šounová Marie	72	72.29	3+1	
Ing. Knotek Oldřich	55	54.58	2+1	
MPA Group s.r.o. (p.Kremser)	32	31.98	1+1	
Dluhoš Luděk Ing	37	36.91	1+1	
Kovářová Bronislava, Kovář Miloslav	72	72.23	3+1	
Kubienová Lucie Kubiena Dalibor	55	54.58	2+1	
Stanovský Jan	33	32.86	1+1	
Lázničková Anežka	37	36.91	1+1	
Chlebková Halina Mgr.	72	72.23	3+1	
Ševčíková Zdena	55	54.58	2+1	
Kretek Ladislav	33	32.86	1+1	
Kolínek Martin	56	55.61	2+1	
Děcká Vlasta	54	53.53	2+1	
Sasínová Anna	55	54.58	2+1	
Gebauer Herbert Robert	33	32.86	1+1	
Krejčíček Martin	37	36.91	1+1	
Mareš Robert Marešová Helena	72	72.23	3+1	
Sýkorová Iveta	55	54.58	2+1	
Peterková Ivona	33	31.98	1+1	
Holub Roman	37	36.91	1+1	
Smaza Jiří, Smazová Marcela	72	72.23	3+1	
Boudová Anna	55	54.58	2+1	
Kotzmunda Josef	33	32.86	1+1	
Klouda Karel Ing CSc.	36	36.03	1+1	
AGOSTO FIN s.r.o.	71	71.35	3+1	
Janáč Oldřich	55	54.58	2+1	
Kotková Maria	32	31.98	1+1	
Příbyla Ladislav	56	56.03	2+1	
Čižmář Václav	55	54.58	2+1	
Svobodová Zdeňka	33	32.86	1+1	
Polašková Drahomíra	37	36.91	1+1	
Schattke Stanislav	72	72.23	3+1	
Křištofiková Soňa	55	54.58	2+1	
Čepelák Pavel	33	32.86	1+1	
Pospěchová Mariana	37	36.91	1+1	
Mrázková Kateřina	72	72.23	3+1	
Římanová Ilona	55	54.58	2+1	
Ovčáčík Petr	33	32.86	1+1	
Šnyta Drahomír, Šnytová Ludmila	37	36.91	1+1	
Kochaňová Romana	72	72.23	3+1	
Filo Michal	55	54.58	2+1	
Pšenícová Veronika	33	32.86	1+1	
Špil Vladimír	37	36.91	1+1	
Senajová Lucia	72	72.23	3+1	
Součet podílů vlastníků byt. jednotek	2292			V Ostravě 2014

Pozvánka pro všechny členy SVJ Dr. Martínka 47

Dne 26. listopadu 2014 ve středu se bude konat

Shromáždění společenství vlastníků Dr. Martínka 1168/47
v 17:00 hod v zeleném salónku kulturního domu K-TRIO.
Účast všech majitelů nutná.

Program:

66,93

- Stanovení usnášedischopnosti a hlasovacích poměrů

- Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

- Seznámení se zprávou o hospodaření za rok 2013 - zpráva je vyvěšena v nástěnce domu, případní zájemci o zhotovení kopie u předsedy výboru, nebo napíší na lístek, současně lze dokumenty najít na webových stránkách www.drmartinka.cz

- Informace o provedených opravách a stavu FO

- Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav

- Schválení odměn výboru za rok 2014

- Rozhodnutí o zvýšení odvodů do Fondu oprav

- Volba členů kontrolní komise

- Program dalšího rozvoje domu

- Revize v kompetenci RK Realsoft, případné další

- Různé

Za výbor SVJ: předseda výboru: Ing.Martin Kolínek v.r., místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek v.r.
člen výboru Šounová Marie v.r.

V Ostravě 10.11.2014