

**Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martíňka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martíňka 1168/47
konané dne 30. 4. 2013 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio**

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Předání Vyúčtování služeb a záloh spojených s bydlením
4. Prodloužení funkčního období předsedy výboru
5. Seznámení se zprávou o hospodaření za rok 2012
6. Informace o provedených opravách a stavu FO
7. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
- 8.1 Návrh programu dalšího rozvoje domu
- 8.2 Revize v kompetenci RK Realsoft
- 8.3 Případné další
9. Různé
10. Diskuze

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášeníschopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastněného majetkového podílu - viz Prezenční listina – příloha č.1. Hlasování v zastoupení: Plné moci předložili:

ing. Kolínek za členy: p. Ďuriš, pí. Kubienová, p. Kretek, pí. Peterková, p. Janáč, pí. Polášková, p. Čepelák, pí. Pospěchová, p. Ovčáčík, pí. Kochaňová;
pí. Šounová za členy: pí. Nová, pí. Sasínová;
pí. Boudová za členy: pí. Holaňovou;
p. Příbyla za členy: pí. Křišťofíková.

Usnesení: Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1689 přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu tj. 73.69 %.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl jmenován Ing. Knotek a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi PhDr. Kovář a p. Nábělek.

Usnesení: Zapisovatelem byl jmenován Ing. Knotek a ověřovateli byli navrženi PhDr. Kovář a p. Nábělek, jmenování úkol přijali. Jmenování a program jednání bylo shromážděním **schváleno** 1689 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Proti nebyl nikdo, nikdo se nezdržel hlasování.

3. Předání Vyúčtování služeb a záloh spojených s bydlením:

Přítomným bylo předáno Vyúčtování služeb a záloh spojených s bydlením.

Všichni vlastníci nebo nájemníci, kteří měli ve vyúčtování za minulý rok nedoplatky, si musí navýšit zálohy o 1/12 hodnoty nedoplatku. Přepjatky budou ještě v letošním roce vráceny šekovou formou. Protože tato forma vracení přepjatků stojí nemalé náklady, budou v dalším období přepjatky zasílány na účet vlastníků nebo nájemníků.

4. Prodloužení funkčního období předsedy výboru

Návrh: prodloužení funkčního období stávajícího předsedy výboru Ing. Martina Kolínka.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo prodloužení funkčního období stávajícího předsedy výboru Ing. Martina Kolínka na dalších 5 let poměrem 1656 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 72.25 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou. Proti byl p. Gebauer svými 33 jednotkami (1.44% hlasů). Nikdo se nezdržel hlasování.

Poznámka: Pan Gebauer uvedl jako důvod svého nesouhlasu nezaprotokolování údajného křivého obvinění p. Šounovou z minulého roku. Se souhlasem všech přítomných byl p. Gebauer upozorněn, že jde o osobní záležitost, která nepřísluší k jednání na tomto Shromáždění.

5. Seznámení se zprávou o hospodaření za rok 2012

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2012. Pan PhDr. Kovář přednesl výsledek schůzky a výsledek hlasování Kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek Dr. Martíčka 1168/47 ze dne 9. 4. 2013, tj. návrh ke schválení Shromáždění vlastníků jednotek.

Poznámka: Dotaz p. Gebauera, proč byla v r. 2012 započtena částka na pojištění domu 3 krát. Bylo zodpovězeno, že se pojištění platí pololetně, 3. splátka byla již za 1. pololetí 2013. Tzn. ve vyúčtování za r. 2013 bude pouze jedna splátka za 2. pololetí 2013.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo Zprávou o hospodaření za rok 2012 a čerpání FO za 2012 poměrem 1656 jednotek přítomných vlastníků z 1689 jednotek přítomných vlastníků, tj. 98.05 % přítomných hlasů. Nikdo nebyl proti, p. Gebauer se zdržel hlasování svými 33 jednotkami (1.95% hlasů).

6. Informace o provedených opravách a stavu FO

Byly přečteny opravy dle Výpisu nákladů ze Zprávy o hospodaření za r. 2012.

Informace o instalaci nového Multiplexu televizních kanálů, polské kanály lze přijmout pouze na přijímačích umožňujících příjem v MPEG4.

7. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav

Vlastníci byli seznámeni s nutností navýšení FO v r. 2014 s ohledem na rekonstrukce a opravy výtahů a odpadů, které nás čekají v dalším období a na které je nutné vytvoření dostatečné finanční rezervy.

8.1 Návrh programu dalšího rozvoje domu

Byl přednesen návrh na instalaci měřičů studené vody. Instalace by se provedla v dalším období výměny měřičů na teplou vodu, tj. v r. 2015. Tuto instalaci si budou hradit vlastníci bytových jednotek sami.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo instalaci měřičů na studenou vodu v r. 2015 poměrem 1652 jednotek z 1689 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97.81 % hlasů. Nikdo nebyl proti, p. Holub se zdržel hlasování svými 37 jednotkami (2.19 % hlasů).

8.2 Revize v kompetenci RK Realsoft se provádí dle plánu revizních kontrol domu.

9. Různé

- Vlastníci byli vyzváni, aby nenechávali na chodbách a únikových cestách své věci.
- Závady – vadný vypínač v 8. patře, poškozený kryt na osvětlení schránek.
- Závaží ve výtahu klepe i po provedené opravě. Bude nutná reklamační práce.

- Návrh na pronájem čelní plochy domu na Reklamní účely.
- P. Příbyla upozornil přítomné vlastníky, že v příštím zimním období nebude schopen ze zdravotních důvodů provádět odklizení sněhu.
- Pokud bude někdo potřebovat „Štítek energetické náročnosti“ např. z důvodu prodeje bytu, kopii může zajistit pan Ing. Kolínek.

10. Diskuze

Dotaz p. Gebauera, zda byla uzavřena smlouva finančním poradcem p. Češkou (viz zápis z r. 2012). Bylo odpovězeno, že žádná smlouva zatím neexistuje a nic nebylo panu Čěškovi zapláceno.

11. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 4., 5. a 8.1.

12. Výsledky hlasování

Bod 1) konstatování, že shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1689 z 2292 jednotek tj. 73.69 %.

Bod 2) schváleno 100% přítomných hlasů

Body 4) schváleno 72.25 % všech hlasů, proti 1.44% hlasů, nikdo se nezdržel hlasování

Bod 5) schváleno 98.05 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, zdržel se hlasování 1.95% hlasů

Bod 8.1) schváleno 97.81 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, zdržel se hlasování 2.19 % hlasů

13. Námitky členů k zaprotokolování

Nebyly žádné.

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 18.00hod.

Přílohy:

Příloha č.1 Prezenční listina

Příloha č.2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martíňka 1168/47

Zapsal: Ing. Knotek Oldřich

Ověření zápisu: PhDr. Kovář Miroslav

p. Nábělek Jan

Za výbor společenství:

Předseda výboru: Ing. Kolínek Martin

Místopředseda výboru: Ing. Knotek Oldřich

Člen výboru: paní Šounová Marie

V Ostravě Hrabůvce 6. 5. 2013

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Dr. Martíňka 1168/47
 Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka
 Dr. Martíňka 1168/47
 IČ 25887297

Příloha č. k zápisu ze shromáždění SVJ z 2013

Prezenční listina shromáždění SVJ Dr. Martíňka 1168/47 se sídlem ul. Dr. Martíňka 1168/47, OSTRAVA Hrabůvka 700 30, konané v kulturním domě K-Trio ve dne 30. 4. 2013 v 17 00 hod

Jméno a příjmení vlastníka (obou):	podíl z 2292	výměra m ²	Byt	
Zdeňka Drobčinská	37	36,91	1+1	
Nová Drahomíra	72	72,23	3+1	
Šoun Vladimír, Šounová Marie	72	72,29	3+1	
Ing. Knotek Oldřich	55	54,58	2+1	
MPA Group s.r.o. (p.Kremser)	32	31,98	1+1	
Đuriš Martin	37	36,91	1+1	
Kovářová Bronislava, Kovář Miloslav	72	72,23	3+1	
Kubienová Lucie Kubiena Dalibor	55	54,58	2+1	
Stanovský Jan	33	32,86	1+1	
Lázníčková Anežka	37	36,91	1+1	
Chlebková Halina Mgr.	72	72,23	3+1	
Ševčíková Zdena	55	54,58	2+1	
Kretek Ladislav	33	32,86	1+1	
Kolínek Martin	56	55,61	2+1	
Děcká Vlasta	54	53,53	2+1	
Sasínová Anna	55	54,58	2+1	
Gebauer Herbert Robert	33	32,86	1+1	
Krejčíček Martin	37	36,91	1+1	
Mareš Robert Marešová Helena	72	72,23	3+1	
Nábělek Jan	55	54,58	2+1	
Peterková Ivona	33	31,98	1+1	
Holub Roman	37	36,91	1+1	
Smaza Jiří, Smazová Marcela	72	72,23	3+1	
Boudová Anna HOLANOVÁ Michal	55	54,58	2+1	
Kotzmunda Josef	33	32,86	1+1	
Klouda Karel Ing CSc.	36	36,03	1+1	
Matěj Jarmil	71	71,35	3+1	
Janáč Oldřich	55	54,58	2+1	
Kotková Maria	32	31,98	1+1	
Příbyla Ladislav, Příbylová Josefa	56	56,03	2+1	
Čizmár	55	54,58	2+1	
Svobodová Zdeňka	33	32,86	1+1	
Polašková Drahomíra	37	36,91	1+1	
Schattke Stanislav	72	72,23	3+1	
Křištofiková Soňa	55	54,58	2+1	
Čepelák Pavel	33	32,86	1+1	
Pospěchová Mariana	37	36,91	1+1	
Mrázková Kateřina	72	72,23	3+1	
Římanová Ilona	55	54,58	2+1	
Ovčáček Petr	33	32,86	1+1	
Šnyta Drahomír, Šnytová Ludmila	37	36,91	1+1	
Kochaňová Romana	72	72,23	3+1	
Filo Michal	55	54,58	2+1	
Pšeničková Veronika	33	32,86	1+1	
Špil Vladimír	37	36,91	1+1	
Senajová Lucia	72	72,23	3+1	
Součet podílů vlastníků byt. jednotek	2292			

V Ostravě 30. 04. 2013

Pozvánka pro všechny členy SVJ Dr. Martínka 47

Dne 30. dubna 2013 v úterý se bude konat Shromáždění společenství vlastníků Dr. Martínka 1168/47 v 17:00 hod v zeleném salónku kulturního domu K-TRIO. Účast všech majitelů nutná.

Program:

- Stanovení usnášedíschopnosti a hlasovacích poměrů
- Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
- Předání Vyúčtování služeb a záloh spojených s bydlením
- Prodloužení funkčního období předsedy výboru
- Seznámení se zprávou o hospodaření za rok 2012 (zpráva je vyvěšena v nástěnce domu, případní zájemci o zhotovení kopie u předsedy výboru, nebo napíší na lístek)
- Informace o provedených opravách a stavu FO
- Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
- Návrh Program dalšího rozvoje domu
 - Revize v kompetenci RK Realsoft
 - Případné další
- Různé
- Diskuze

Výbor SVJ Dr. Martínka

předseda výboru: Ing. Martin Kolínek v.r., místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek v.r.
člen výboru Šounová Marie v.r.

V Ostravě 11.04.2013