

**Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martíňka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martíňka 1168/47
konané dne 30.11.2015 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio**

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Seznámení se zprávou o hospodaření za rok 2014
4. Informace o provedených opravách a stavu FO
5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
6. Schválení odměn výboru za rok 2015
7. Volba člena výboru
9. Program dalšího rozvoje domu
10. Různé

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášeníschopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastního majetkového podílu - viz. Prezenční listina – příloha č.1.

Plné moci předložili – ing. Kolínek za členy: p. Kretek, p. Nová, p. Kremser, Šnytovi,
p. Smazu, p. Čepeláka

- p. Bříš za členy: p. Sýkorovou
- p. Boudová za členy: p. Holaňovou
- p. Vaněček za členy: p. Pernicovou
- p. Kotková za členy: p. Přibylu

Usnesení: Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1483 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 64.7 %. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

a) Schválení programu:

Usnesení: Program jednání byl **schválen** 1483 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 100 % přítomných hlasů.

b) Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl jmenován p. Knotek a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi PhDr. Kovář a p. Schattke.

Usnesení: Zapisovatelem byl jmenován Ing. Knotek a ověřovateli byli jmenováni PhDr. Kovář a p. Schattke, jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním **schváleno** 1450 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 63.26 % všech hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Proti byl p. Gebauer, hlasování se nezdržel nikdo.

3. Připomínka p. Gebauera s třemi následujícími body:

- Vyslovil podezření, že výbor zatajuje písemný důkaz o tom, že částky, které čerpáme z fondu Panel jsou použity na splácení úroků z úvěru a na nic jiného.

Odpověď: zvláštní doklad, který p. Gebauer požaduje, neexistuje. Z hlediska příjmů a výdajů máme účetní doklady kolem splátek úvěru vč. úroků a příjem částky z fondu Panel v pořádku.
- Připomínka k neplatnosti Plných Mocí na našich shromáždění pokud nejsou uvedeny ve stanovách.

Odpověď: Tuto možnost připouštíme v kapitole 5.13. našich stanov bod e) „označení spoluvlastníků jednotky, kteří hlasovali za společného člena“.

- Názor pana Gebauera, že členové výboru se volí najednou a při předčasném odstoupení jednoho člena a volbě nového, platí jeho mandát pouze na délku funkce výboru.

Odpověď : V kapitole 4.4. našich stanov je uvedeno – „Funkční období členů výboru a pověřeného vlastníka činí 5 let a počíná dnem jejich zvolení“ . O tom, že se všichni členové výboru volí najednou, ve stanovách není zmínka.

4. Seznámení se zprávou o hospodaření za rok 2014

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2014. P. PhDr. Kovář přednesl výsledek jednání kontrolní komise a výsledek jejího hlasování Společenství vlastníků jednotek Dr.Martínka 1168/47 ze dne 11.11.2015, tj. navržení ke schválení Shromáždění vlastníků jednotek.

5. Informace o provedených opravách a stavu FO

P. Kolínkem byly přečteny opravy dle Výpisu nákladů ze Zprávy o hospodaření za r. 2014.

6. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků fondu oprav za r. 2014 dle bodu 4.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo Zprávu o hospodaření za rok 2014 poměrem 1483 jednotek přítomných vlastníků z 1483 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % přítomných hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

7. Schválení odměn výboru pro rok 2015

Návrh ke schválení odměn výboru a pana Schattkeho ve stejné výši jako loňský rok.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo odměny výboru a p. Schattkeho v následující výši:

Předseda výboru p. Kolínek – odměna ve výši 9000,-Kč čistého ... schváleno 100% přítomných hlasů, místopředseda výboru p. Knotek – odměna ve výši 4000,-Kč čistého ... schváleno 100% přít. Hlasů, člen výboru p Šounová – odměna ve výši 2500,-Kč čistého ... schváleno 100% přít.hlasů, p. Schattke – odměna ve výši 1000,-Kč čistého ... schváleno 100% přít. hlasů

8. Volba člena výboru

Paní Šounová podala písemnou rezignaci na funkci člena výboru. Výbor vzal rezignaci na vědomí. Na místo nového člena výboru byl navržen p. Schattke. Protinávrh p. Gebauera byl pí. Mrázková, ta kandidaturu nepřijala, pan Schattke kandidaturu přijal.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo jmenování p. Schattkeho jako člena výboru 1450 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 63.26 % všech hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Proti nebyl nikdo, p. Gebauer se zdržel hlasování.

9. Program dalšího rozvoje domu

- Příští rok provedeme revizi hydrantů, hasicí techniky a plynu.
- Osazení měřiči studené vody se provede začátkem roku 2016 .

- Začátkem r.2016 provedeme také dokončení výměny odpadů v druhé polovině bytů 1+1 a 3+1.
- V průběhu roku provedeme vymalování přízemí po vytopení prasklou stupačkou.

10. Různé

- Informace o dlužnících.
- Náš dům je pojištěn u pojišťovny Kooperativa. Pokud má nějaký vlastník sjednané jakékoliv pojištění u Kooperativy, má možnost si požádat u této společnosti o slevu.
- Fy Realsoft se spojuje s firmou Lamia. S ohledem na dobré zkušenosti s fy Realsoft se výbor rozhodl pokračovat ve spolupráci s firmou Lamia.
- Stížnost vlastníků na neznámého nájemníka, který vyhazuje z okna dělobuchy.
- Máme informace, že bude pravděpodobně provedena exekuce na byt.č. 28. Momentálně je evidovaný dluh na tento byt ve výši cca 11000,-Kč.
- Informace o zůstatku ve Fondu Oprav: ke 31.12.2014 jsme měli 456.759,-Kč
ke 30.9.2015 máme 631.539,-Kč

11. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 6., 7., a 8.

12. Výsledky hlasování

Bod 1) Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1483 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 64.7 %.

Bod 2a) Program jednání byl schválen 1483 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 100 % přítomných hlasů.

Bod 2b) Jmenování bylo shromážděním schváleno 1450 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 63.26 % všech hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Proti byl p. Gebauer, hlasování se nezdržel nikdo.

Bod 6) Shromáždění vlastníků schválilo Zprávou o hospodaření za rok 2014 poměrem 1483 jednotek přítomných vlastníků z 1483 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % přítomných hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Bod 7) Shromáždění vlastníků schválilo odměny výboru a p. Schattkeho v navrhované výši jako loňský rok:

Předseda výboru p. Kolínek – odměna ve výši 9000,-Kč čistého ... schváleno 100% přít. hlasů
Místopředseda výboru p. Knotek – odměna ve výši 4000,-Kč čistého ... schváleno 100% přít. hlasů

Člen výboru p. Šounová – odměna ve výši 2500,-Kč čistého ... schváleno 100% přít. hlasů

P. Schattke – odměna ve výši 1000,-Kč čistého ... schváleno 100% přít. hlasů

Bod 8) Shromáždění vlastníků schválilo jmenování p. Schattkeho jako člena výboru 1450 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 63.26 % všech hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Proti nebyl nikdo, p. Gebauer se zdržel hlasování.

13. Námitky členů k zaprotokolování

Viz. Oznámení p. Gebauera ze dne 27.11.2015. Připomínky byly zodpovězeny.

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 18.00hod.

Přílohy:

Příloha č.1 Prezenční listina

Příloha č.2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martinka 1168/47
Příloha č.3 Oznámení p.Gebauera ze dne 27.11.2015.

Zapsal: Ing. Knotek Oldřich

Ověření zápisu: PhDr. Kovář Miroslav

p. Schattke Stanislav

Za výbor společenství:

Předseda výboru : Ing. Kolínek Martin

Místopředseda výboru : Ing. Knotek Oldřich

Člen výboru : p. Schattke Stanislav

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Dr. Martinka 1168/47
Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Dr. Martinka 1168/47
IČ 25887297

V Ostravě Hrabůvce 10.12.2015

Příloha č. k zápisu ze shromáždění SVJ z 2015

Prezenční listina shromáždění SVJ Dr. Martíňka 1168/47 se sídlem ul. Dr. Martíňka 1168/47, OSTRAVA Hrabůvka 700 30, konané v kulturním domě K-Trio ve dne 30. 11. 2015 v 17 00 hod

Jméno a příjmení vlastníka (obou):	podíl z 2292	výměra m ²	Byt	
Zdeňka Böhmová	37	36.91	1+1	
Nová Drahomíra	72	72.23	3+1	v. z Kolínek
Šoun Vladimír, Šounová Marie	72	72.29	3+1	Šounová
Ing. Knotek Oldřich	55	54.58	2+1	Knotek
MPA Group s.r.o. (p.Kremser)	32	31.98	1+1	v. z. Kolínek
Dluhoš Luděk Ing	37	36.91	1+1	
Kovářová Bronislava, Kovář Miloslav	72	72.23	3+1	Kovář
Kubienová Lucie Kubiena Dalibor	55	54.58	2+1	
Stanovský Jan	33	32.86	1+1	
Lázníčková Anežka	37	36.91	1+1	Lázníčková
Chlebková Halina Mgr.	72	72.23	3+1	
Ševčíková Zdena	55	54.58	2+1	Ševčíková
Kretek Ladislav	33	32.86	1+1	v. z. Kolínek
Kolínek Martin	56	55.61	2+1	Kolínek
Děcká Vlasta	54	53.53	2+1	Chlebková
Sasínová Anna	55	54.58	2+1	Sasínová
Gebauer Herbert Robert	33	32.86	1+1	H. Gebauer
Krejčíček Martin	37	36.91	1+1	
Mareš Robert Marešová Helena	72	72.23	3+1	Mareš
Sýkorová Iveta	55	54.58	2+1	Sýkorová
Peterková Ivona	33	31.98	1+1	
Holub Roman	37	36.91	1+1	
Smaza Jiří, Smazová Marcela	72	72.23	3+1	v. z. Kolínek
Boudová Anna MICHAELA HOLANOVÁ	55	54.58	2+1	Smaza
Kotzmunda Josef	33	32.86	1+1	
Klouda Karel Ing CSc.	36	36.03	1+1	
Očvay Dalibor + Lenka SJM	71	71.35	3+1	Očvay
Janáč Oldřich	55	54.58	2+1	
Kotková Maria	32	31.98	1+1	Kotková
Příbyla Ladislav	56	56.03	2+1	Kotková
Čižmář Václav	55	54.58	2+1	
Svobodová Zdeňka	33	32.86	1+1	
Polašková Drahomíra	37	36.91	1+1	
Schattke Stanislav	72	72.23	3+1	Schattke
Křištofiková Soňa	55	54.58	2+1	Křištofiková
Čepelák Pavel	33	32.86	1+1	v. z. Kolínek
Pospěchová Mariana	37	36.91	1+1	
Mrázková Kateřina CZ480VAT	72	72.23	3+1	K. E. Mrázková
Římanová Ilona	55	54.58	2+1	
Ověčák Petr Selz Miroslav	33	32.86	1+1	Selz
Šnyta Drahomír, Šnytová Ludmila	37	36.91	1+1	v. z. Kolínek
Kochaňová Romana	72	72.23	3+1	Kochaňová
Filo Michal	55	54.58	2+1	
Pšenícová Veronika	33	32.86	1+1	Pšenícová
Špil Vladimír	37	36.91	1+1	Špil
Senajová Lucia	72	72.23	3+1	
Součet podílů vlastníků byt. jednotek	2292			V Ostravě 2015

Pozvánka pro všechny členy SVJ Dr. Martínka 47

Dne 30. listopadu 2015 v pondělí se bude konat

Shromáždění společenství vlastníků Dr. Martínka 1168/47

v 17:00 hod v zeleném salónku kulturního domu K-TRIO.

Účast všech majitelů nutná.

Program:

- Stanovení usnášedischopnosti a hlasovacích poměrů

- Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu

- Seznámení se zprávou o hospodaření za rok 2014 - zpráva je vyvěšena v nástěnce domu, případní zájemci o zhotovení kopie u předsedy výboru, nebo napíší na lístek, současně lze dokumenty najít na webových stránkách www.drmartinka.cz

- Informace o provedených opravách a stavu FO

- Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav

- Schválení odměn výboru za rok 2015

- Volba člena výboru

- Program dalšího rozvoje domu

- Revize v kompetenci RK, příp. další, oznámení o sloučení RK Realsoft a Lamia

- Různé

Za výbor SVJ: předseda výboru: Ing. Martin Kolínek v.r., místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek v. r.
člen výboru Šounová Marie v. r.

V Ostravě 13.11.2015

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Dr. Martínka 1168/47

Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Dr. Martínka 1168/47

IČ 26887297

Vážení členové našeho SVJ,

před nedávnem vysílal český rozhlas pořad o SVJ, v němž bylo několik zajímavých informací týkajících se i nás.

Dle vyjádření účastníků tohoto pořadu jsou to informace všeobecně známé a členy jednotlivých SVJ by měl seznámit jejich Výbor.

První informace se týká Státního dotačního fondu Panel, z něhož čerpáme pravidelné půlroční splátky ve výši 41 404,- Kč na úhradu úroků z hypotéky určené na revitalizaci našeho domu.

Dle této informace je tento fond určen pouze na úhradu těchto úroků.

Pokud by byla byt' jen jediná částka použita na jiný účel, došlo by k porušení smlouvy se státem, což by pro nás mělo bolestivé následky: nejen že bychom o celou dotaci přišli, ale museli bychom státu vrátit i částky již vyčerpané, vč. úroků.

Domníváte-li se, že za řádné čerpání těchto částek je zodpovědný Výbor našeho SVJ, myslíte se, neboť dle Stanov našeho SVJ jsou za všechna rozhodnutí zodpovědni všichni jeho členové.

Tzn. že jakoukoli chybu výboru a z ní plynoucí ztrátu nezaplatí členové Výboru, ale my všichni.

Byl jsem Vámi zvolen na post ověřovatele řádného čerpání částek z tohoto fondu, o čemž jsem Vás pravidelně informoval, ale když jsem žádal Výbor našeho SVJ o písemný důkaz, že čerpané částky jdou skutečně tam kam jít mají – nedostal jsem ho.

Nevím, proč nám Výbor tyto informace zatajuje, ale vzniká tím podezření, že dochází k nelegálním machinacím s těmito penězi.

Čerpání peněz z fondu Panel dozoruje Finanční úřad, takže se může stát, že tyto nelegální přesuny objeví a pak my všichni členové našeho SVJ částku 1 200 tis. Kč plus úroky zaplatíme ze svého.

Druhá informace se týká „PLNÉ MOCI“.

Dle vyjádření právníků mohou členové SVJ delegovat své zastupování na jinou osobu prostřednictvím „Plné moci“, jenom tehdy, je-li tato možnost daná Stanovami.

Protože ve Stanovách našeho SVJ tato možnost uvedena není, je takovýto postup nepřijatelný a tyto „Plné moci“ jsou z právního hlediska neplatné.

Třetí informace se týká voleb.

Volby se konají v pravidelných intervalech a to tak, že se volí všichni členové Výboru najednou.

Odstoupí-li některý člen výboru během funkčního období ze své funkce, zvolí si na jeho místo nového člena, který má tento mandát pouze na dobu funkčního období celého Výboru, nikoli na pět let, jak je tomu u nás.

Děkuji za Vaši pozornost těmto důležitým nesrovnalostem v našem SVJ.

Herbert Gebauer

Dne 27.11.2015