

Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martínka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martínka 1168/47
konané dne 25. 10. 2016 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Prezentace informací k novým stanovám
4. Přijetí nových stanov v souladu s NOZ 2014
5. Seznámení se zprávou o hospodaření za rok 2015
6. Odvolání p. Gebauera z funkce dohlázele příjmu státní dotace
7. Informace o provedených opravách a stavu FO
8. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
9. Schválení odměn výboru za rok 2016
10. Prodloužení volebního období Ing. Knotka
11. Odepsání nevymahatelné částky dlužníka
12. Program dalšího rozvoje domu
13. Různé

1. Stanovení usnášení schopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášení schopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastněného majetkového podílu - viz. Prezenční listina – příloha č.1.

Plné moci předložili

- ing. Kolínek za členy: p. Kremser – MPA Group, za Kubienovi, p. Kretek, pí. Sasínová,
p. Krejčíček, p. Čepelák, pí. Pospěchová, pí. Kochaňová
- pí. Boudová za pí. Holaňovou
- pí. Kotková za p. Přibylu
- pí. Šnytová ml. za Šnytovi

Usnesení: Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1850 přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 80.72 %. Členům bylo sděleno, kdo koho zastupuje.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

a) Schválení programu:

Usnesení: Program jednání byl schválen 1817 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 98.2 % přítomných hlasů. Zdržel se p. Gebauer (s 33 jednotkami).

b) Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl navržen p. Knotek a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi PhDr. Kovář a p. Sýkorová.

Usnesení: Zapisovatelem byl jmenován Ing. Knotek a Ověřovateli byli jmenováni PhDr. Kovář a p. Sýkorová, jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním schváleno 1850 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 100 % přítomných hlasů.

3. Presentace informací k novým stanovám

V rámci presentace proběhlo hlasování k schválení úprav dle připomínek k novým stanovám:

3.1. Část III, článek 6, bod 4a) – připomínka p. Gebauera a Šnytovi k výši částky 100.000,- Kč. Domluveno doplnění textu následujícím způsobem: za *(slovy: stotisíc korun českých)* doplnit *jedenkrát v kalendářním roce*, pokračování původního textu *s výjimkou oprav...* . Text byl schválen 1850 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 100 % přítomných hlasů.

3.2. Část II, článek 3, bod 2c) – připomínka Šnytových k počtu 4 měsíců pro úhradu nedoplatku. Domluvena změna počtu měsíců následujícím způsobem: *...nejpozději do 3 měsíců...* . Text byl schválen 1742 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 94.2 % přítomných hlasů. Zdrželi se hlasování p. Holub (s 37 jednotkami), Očvayovi (s 71 jednotkami).

3.3. Část III, článek 4 – připomínka p. Gebauera – doplnit o bod c) členové kontrolní komise. Připomínka byla zamítnuta 1817 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 98.2 % hlasů, současná kontrolní komise byla zrušena. Pro doplnění bodu byl p. Gebauer (s 33 jednotkami).

3.4. Část III, článek 6, bod 2c) – připomínka p. Gebauera- za *s užíváním jednotek, domu a pozemku*, doplnit o text *je povinen seznámit s obsahem těchto smluv všechny členy společenství*. Připomínka byla zamítnuta 1634 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 88.3 % hlasů. Pro doplnění textu byli p. Gebauer (s 33 jednotkami) a Šnytovi (s 37 jednotkami), zdrželi se hlasování p. Holub (s 37 jednotkami), p. Chlebková (s 72 jednotkami), p. Špil (s 37 jednotkami).

3.4. Část III, článek 6, bod 6) – připomínka p. Gebauera – změnit původní text: *Funkční období člena výboru činí 5 let* na nové znění: *Funkční období výboru činí 5 let*. Připomínka byla zamítnuta 1688 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 91.2 % hlasů. Pro doplnění textu byl p. Gebauer (s 33 jednotkami), zdrželi se hlasování p. Holub (s 37 jednotkami), Šnytovi (s 37 jednotkami), p. Filo (s 55 jednotkami).

3.5. Část III, článek 6, bod 6) – připomínka p. Gebauera – změnit původní text: *Výbor volí ze svého středu předsedu a místopředsedu* na nové znění: *Shromáždění vlastníků volí předsedu a místopředsedu*. Připomínka byla zamítnuta 1725 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 93.2 % hlasů. Pro změnu textu byl p. Gebauer (s 33 jednotkami), zdrželi se hlasování p. Holub (s 37 jednotkami), p. Filo (s 55 jednotkami).

3.6. Část III, článek 6 – připomínka p. Gebauera – doplnit o bod s textem: *O zasedání každého orgánu musí být uvědoměni všichni členové SVJ a na vlastní žádost má každý člen právo pořádat si kopie zápisu z těchto zasedání*. Připomínka byla zamítnuta 1600 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 86.5 % přítomných hlasů. Pro doplnění textu byl p. Gebauer (s 33 jednotkami), Šnytovi (s 37 jednotkami), p. Filo (s 55 jednotkami), zdrželi se hlasování p. Holub (s 37 jednotkami), pí. Kotková (s 32 +56 jednotkami).

3.7. Část III, článek 6, bod 13) – návrh vyškrtnutí 2 vět – *Za výbor uvnitř SVJ i navenek ... podpis předsedy a dalšího člena výboru*. Vyškrtnutí bylo schváleno 1817 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 98.2 % hlasů. Hlasování se zdržel se p. Gebauer (s 33 jednotkami).

3.8. Část VI, článek 12, bod 1) – návrh změnit ve větě: *člen výboru na předseda výboru* – potom znění věty je následující: *Za společenství vlastníků jedná předseda výboru samostatně s výjimkou právních jednání v písemné formě, kdy za společenství vlastníků jednají dva členové výboru společně*. Změna ve větě byla schválena 1817 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 98.2 % hlasů. Hlasování se zdržel se p. Gebauer (s 33 jednotkami).

4. Přijetí nových stanov v souladu s NOZ 2014

Usnesení: Nové stanovy včetně úprav uvedených a schválených v bodě 3 byly schváleny 1725 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 93.2 % přítomných hlasů. Proti byl p. Gebauer (s 33 jednotkami), zdrželi se p. Filo (s 55 jednotkami) a Šnytovi (s 37 jednotkami).

5. Seznámení se zprávou o hospodaření za rok 2015

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2015. P. PhDr. Kovář přednesl výsledek jednání kontrolního výboru a výsledek hlasování Kontrolní komise Společenství vlastníků jednotek Dr. Martínka 1168/47 ze dne 4. 10. 2016, tj. navržení ke schválení Shromáždění vlastníků jednotek.

6. Odvolání p. Gebauera z funkce dohlázeatele příjmu státní dotace

Důvodem odvolání je nepochopení významu této funkce p. Gebauerem.

Usnesení: P. Gebauer byl odvolán 1633 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 88.3 % přítomných hlasů. Zdržel se p. Gebauer (s 33 jednotkami), p. Holub (s 37 jednotkami), p. Filo (s 55 jednotkami), pí. Křištofiková (s 55 jednotkami), Šnytovi (s 37 jednotkami).

7. Informace o provedených opravách a stavu FO

P. Kolínkem byly přečteny opravy dle Výpisu nákladů ze Zprávy o hospodaření za r. 2015.

8. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2015 dle bodu 5. a bodu 7.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2015 poměrem 1850 jednotek přítomných vlastníků z 1850 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

9. Schválení odměn výboru pro rok 2016

Návrh ke schválení odměn:

Předseda výboru p. Kolínek – odměna ve výši 9000,-Kč čistého

Místopředseda výboru p. Knotek – odměna ve výši 4000,-Kč čistého

Člen výboru p. Schattke – odměna ve výši 4000,-Kč čistého

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo odměny výboru za r. 2016 poměrem 1780 jednotek z 1850 jednotek přítomných vlastníků, tj. 96.2 % přítomných hlasů. Proti byl p. Holub (s 37 jednotkami), zdržel se p. Gebauer (s 33 jednotkami).

10. Prodloužení volebního období Ing. Knotka

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo prodloužení volebního období Ing. Knotka 1817 jednotkami z 1850 jednotek přítomných vlastníků, tj. 98.2 % přítomných hlasů. Hlasování se zdržel p. Gebauer (s 33 jednotkami).

11. Odepsání nevymahatelné částky dlužníka p. Kašperlíka

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo odepsání nevymahatelné částky dlužníka p. Kašperlíka 1780 jednotkami z 1850 jednotek přítomných vlastníků, tj. 96.2 % hlasů. Hlasování se zdržel p. Gebauer (s 33 jednotkami) a p. Holub (s 37 jednotkami).

12. Program dalšího rozvoje domu

- Oprava stupaček teplé a studené vody.
- Oprava rozvodu elektřiny ve společných prostorách (cca 500.000,-Kč).

13. Různé

- Návrh PhDr. Kováře zařízení „hlídacího psa“ na sledování změn v katastru nemovitostí

14. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 4., 6., 8., 9., 10. a 11.

12. Výsledky hlasování

Bod 1) Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1850 přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 80.72 %.

Bod 2a) Program jednání byl schválen 1817 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 98.2 % hlasů. Zdržel se p. Gebauer (s 33 jednotkami).

Bod 2b) Zapisovatelem byl jmenován Ing. Knotek a Ověřovateli byli jmenováni PhDr. Kovář a p. Sýkorová, jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním schváleno 1850 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 100 % přítomných hlasů.

Bod 4) Nové stanovy včetně úprav uvedených a schválených v bodě 3 byly schváleny 1725 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 93.2 % hlasů. Proti byl p. Gebauer (s 33 jednotkami), zdrželi se p. Filo (s 55 jednotkami) a Šnytovi (s 37 jednotkami).

Bod 6) P. Gebauer byl odvolán 1633 jednotkami z 1850 přítomných vlastníků, tj. 88.3 % hlasů. Zdržel se p. Gebauer (s 33 jednotkami), p. Holub (s 37 jednotkami), p. Filo (s 55 jednotkami), pí. Křištofiková (s 55 jednotkami), Šnytovi (s 37 jednotkami).

Bod 8) Shromáždění vlastníků schválilo Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2015 poměrem 1850 jednotek přítomných vlastníků z 1850 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Bod 9) Shromáždění vlastníků schválilo odměny výboru za r. 2016 poměrem 1780 jednotek z 1850 jednotek přítomných vlastníků, tj. 96.2 % hlasů. Proti byl p. Holub (s 37 jednotkami), zdržel se p. Gebauer (s 33 jednotkami).

Bod 10) Shromáždění vlastníků schválilo prodloužení volebního období Ing. Knotka 1817 jednotkami z 1850 jednotek přítomných vlastníků, tj. 98.2 % hlasů. Hlasování se zdržel p. Gebauer (s 33 jednotkami).

Bod 11) Shromáždění vlastníků schválilo odepsání nevymahatelné částky dlužníka p. Kašperlíka 1780 jednotkami z 1850 jednotek přítomných vlastníků, tj. 96.2 % hlasů. Hlasování se zdržel p. Gebauer (s 33 jednotkami) a p. Holub (s 37 jednotkami).

14. Námitky členů k zaprotokolování

„Zpráva o čerpání finančních částek ze státního dotačního fondu „Panel“, pro SVJ Dr. Martínka 1168/47 Ostrava 30“ od p. Gebauera ze dne 25. 10. 2016.

„Doplňky k návrhu nových Stanov SVJ Dr. Martínka 47“ od p. Gebauera ze dne 25. 10. 2016.

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 19.30hod.

Přílohy:

Příloha č.1 Prezenční listina

Příloha č.2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martínka 1168/47

Příloha č.3 „Zpráva o čerpání finančních částek ze státního dotačního fondu „Panel“, pro SVJ Dr. Martínka 1168/47 Ostrava 30“ od p. Gebauera ze dne 25.10.2016.

Příloha č.4 „Doplňky k návrhu nových Stanov SVJ Dr. Martínka 47“ od p. Gebauera ze dne 25. 10. 2016.

Zapsal: Ing. Knotek Oldřich


.....



Uykan

John

Kurda

9

9

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Dr. Martínka 1168/47
 Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka
 Dr. Martínka 1168/47
 IČ 25887297

Prezenční listina shromáždění SVJ Dr. Martíňka 1168/47 se sídlem ul. Dr. Martíňka 1168/47, OSTRAVA
Hrabůvka 700 30, konané v kulturním domě K-Trio ve dne 25. 10. 2016 v 17 00 hod

	Jméno a příjmení vlastníka (obou):	podíl z 2292	výměra m ²	Byt	
1	Zdeňka Böhmová	37	36.91	1+1	
2	Nová Drahomíra	72	72.23	3+1	Mareš
3	Šoun Vladimír, Šounová Marie	72	72.29	3+1	Šounová
4	Ing. Knotek Oldřich	55	54.58	2+1	Knotek
5	MPA Group s.r.o. (p.Kremser)	32	31.98	1+1	v. z. Kolář
6	Dluhoš Luděk Ing	37	36.91	1+1	Dluhoš
7	Kovářová Bronislava, Kovář Miloslav	72	72.23	3+1	Kovář
8	Kubienová Lucie Kubiena Dalibor	55	54.58	2+1	v. z. Kolář
9	Stanovský Jan	33	32.86	1+1	Stanovský
10	Lázníčková Anežka	37	36.91	1+1	Lázníčková
11	Chlebková Halina Mgr.	72	72.23	3+1	Chlebková
12	Ševčíková Zdena	55	54.58	2+1	Ševčíková
13	Kretek Ladislav	33	32.86	1+1	v. z. Kolář
14	Kolínek Martin	56	55.61	2+1	Kolínek
15	Děcká Vlasta	54	53.53	2+1	Děcká
16	Sasínová Anna	55	54.58	2+1	v. z. Kolář
17	Gebauer Herbert Robert	33	32.86	1+1	Gebauer
18	Krejčíček Martin	37	36.91	1+1	v. z. Kolář
19	Mareš Robert Marešová Helena	72	72.23	3+1	Mareš
20	Sýkorová Iveta	55	54.58	2+1	Sýkorová
21	Peterková Ivona	33	31.98	1+1	Peterková
22	Holub Roman	37	36.91	1+1	Holub
23	Smaza Jiří, Smazová Marcela	72	72.23	3+1	Smaza
24	Boudová Anna <i>HOLANOVÁ MICHAELA</i>	55	54.58	2+1	Boudová
25	Kozina Jan	33	32.86	1+1	Kozina
26	Klouda Karel Ing CSc.	36	36.03	1+1	Klouda
27	Očvay Dalibor + Lenka SJM	71	71.35	3+1	Očvay
28	Halák Daniel	55	54.58	2+1	Halák
29	Kotková Maria	32	31.98	1+1	Kotková
30	Příbyla Ladislav	56	56.03	2+1	Příbyla
31	Barney Liana	55	54.58	2+1	Barney
32	Svobodová Zdeňka	33	32.86	1+1	Svobodová
33	Polášek Zdeněk	37	36.91	1+1	Polášek
34	Schattke Stanislav	72	72.23	3+1	Schattke
35	Křištofiková Soňa	55	54.58	2+1	Křištofiková
36	Čepelák Pavel	33	32.86	1+1	v. z. Kolář
37	Pospěchová Mariana	37	36.91	1+1	v. z. Kolář
38	Mrázková Kateřina	72	72.23	3+1	Mrázková
39	Římanová Ilona	55	54.58	2+1	Římanová
40	Selz Miroslav	33	32.86	1+1	Selz
41	Šnyta Drahomír, Šnytová Ludmila	37	36.91	1+1	Šnyta
42	Kochaňová Romana	72	72.23	3+1	v. z. Kolář
43	Filo Michal	55	54.58	2+1	Filo
44	Pšenícová Veronika	33	32.86	1+1	Pšenícová
45	Špil Vladimír	37	36.91	1+1	Špil
46	Tešnar Martin	72	72.23	3+1	Tešnar
	Součet podílů vlastníků byt. jednotek	2292			V Ostravě 25.10. 2016

Doplňky k návrhu nových Stanov SVJ Dr. Martínka 47.

Část 1. Čl. 1. Název a sídlo.

Navrhuji doplnit k našemu Společenství e-mailovou adresu.

Část 3. Orgány Společenství.

K orgánům SVJ navrhuji přidat bod c) Kontrolní komise.

Čl.6. Výbor.

b.2c). rozhoduje o uzavírání smluv v běžných záležitostech...

Navrhuji doplnit o větu „a je povinen seznámit s obsahem těchto smluv všechny členy Společenství.“

b. 4a), 4c).

Navržená částka sto tisíc Kč je neúměrně vysoká, navrhuji její snížení na max. částku dvacetpět tisíc Kč.

b.6). Funkční období člena Výboru je pět let.

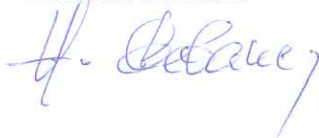
Obvyklá citace zní-„Funkční období Výboru je pět let.“ To znamená, že po této době skončí funkce i těm členům Výboru, kteří byli zvoleni dodatečně, proto navrhuji tuto úpravu.

b.13). Výbor volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

V demokratickém systému volby si předsedu i místopředsedu volí všichni členové společenství, což navrhuji i pro naše SVJ.

Část 3. navrhuji zakončit větou: „O zasedání každého orgánu musí být uvědoměni všichni členové SVJ a na vlastní žádost má každý člen právo pořídit si kopie zápisu z těchto zasedání.“

V Hrabůvce dne 25.10.2016. Herbert Gebauer



Zpráva o čerpání finančních částek ze státního dotačního fondu „Panel“, pro SVJ
Dr. Martínka 1168/47 Ostrava 30.

V květnu t. r. jsem byl Výborem našeho SVJ zmocněn k získání kopií výpisů z dokumentů o čerpání finanční dotace z účtu č.4980000118 vedeného u Českomoravské záruční a rozvojové banky (ČMZRB), na Úvěrový účet č. 0288311149/0800, následně na Běžný účet č. 1858824339/0800 našeho SVJ Dr. Martínka 1168/47 OVA-Hrabůvka, vedených u České spořitelny (ČS), a to od počátku v roce 2009 až doposud.

Zatímco výpisy z transakcí ČMZRB jsem získal bez problému během týdne, z výpisů ČS jsem obdržel jenom část a to za roky 2011 až 2015.

Výpisy z let 2009 a 2010 jsem obdržel až po urgenci od místopředsedy ing. Knotka.

Z těchto výpisů je zřejmé, že evidence těchto transakcí byla převedena z Úvěrového účtu na Běžný účet. Na mou otázku proč k tomuto převodu došlo jsem od zástupce ČS odpověď nedostal. Z tohoto důvodu se obracím na Výbor našeho SVJ se žádostí o nahlédnutí do smlouvy mezi naším SVJ a ČS, která tento převod umožnila.

Kopie výpisů z ČMZRB i ČS přikládám jako přílohy č. 1 až 12.

Děkuji za pozornost.

V Hrabůvce 25.10.2016. H. Gebauer

