

Pane předsedo,

již několikrát jsem upozornil Výbor našeho SVJ na faktické chyby a omyly v minulých Zápisech z pravidelných každoročních Shromáždění.

Žel, ani v Zápise z posledního Shromáždění dne 15.11.2017. tomu nebylo jinak.

Všichni účastníci tohoto Shromáždění slyšeli můj návrh na zvýšení odměny pro místopředsedu p. Knotka a taktéž všichni viděli při hlasování o tomto návrhu, že jsem zvedl ruku pro jeho přijetí.

V Zápise je ale mylně uvedeno, že jsem se hlasování zdržel, proto žádám Výbor o opravu této chyby.

Děkuji.

H. Gebauer

29.12.2017. Hrabůvka

Pane Gebauere Já i pan Knotek jsme si všimli, že jste se zdržel. Pan Schattke si to nepamatuje, paní Sykorová se domnívá, že jste navrhl bod ohledně zvýšení, ale že jste se zřejmě zdržel. Dr. Kovář vychází z logiky, že by byl nesmysl abyste se zdržel. Já sám to taky považuji za nesmysl abyste se zdržel. Nic velkého se nestalo. Zápis jsem opravil dle vašeho požadavku. Přidejte vaše „zdržením“ se budu požadovat speciálně zapsat a potvrdit výborem neboť to není poprvé když je nejisté jak jste hlasoval nebo hl asoval vůbec.

Bl.

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Dr. Martínka 1168/47

Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Dr. Martínka 1168/47

IČ 25887297

5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2016 dle bodu 3. a 4.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo zprávu o hospodaření za rok 2016 poměrem 1545 jednotek přítomných vlastníků z 1545 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

6. Schválení odměn výboru za rok 2017

Návrh ke schválení odměn v celkové výši 19.000,-Kč čistého, tj. pro předsedu p. Kolínka 9000,-Kč čistého, místopředsedu p. Knotka 6000,-Kč čistého, člena výboru p. Schattkeho 4000,-Kč čistého.

Návrh p. Gebauera na zvýšení odměny pro místopředsedu p. Knotka na 6000,-Kč čistého.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo nadpoloviční většinou hlasů odměny výboru dle návrhu vč. navýšení odměny p. Knotka na 6000,-Kč čistého. * 1443

Tzn., shromáždění vlastníků schválilo odměny výboru za rok 2017 poměrem 1410 jednotek přítomných vlastníků z 1545 jednotek přítomných vlastníků, tj. 91,3 % hlasů. Hlasování se zdrželi p. Gebauer (33 jednotek), p. Šnytová (37 jednotek), p. Kotková (32 jednotek), p. Havrlant (33 jednotek). *

7. Program dalšího rozvoje domu

- výměna vodoměrů teplé vody
- deratizace
- roční revize výtahů
- roční revize plynu
- zakoupení hrabla, lopaty a soli na zimní období

Návrhy na větší opravy pro další období:

- v případě havárie stupačky se provede výměna stupaček v celém domě
- nové elektrické rozvody ve společných prostorách v domě
- kompletní rekonstrukce výtahu ve výhledu 2 až 3 let (vyplývá z poslední revizní zprávy s následujícími návrhy:
 - nová průchozí kabina a přidání jedné výstupní stanice u zadního vchodu z důvodu vytvoření bezbariérového vstupu (nařízení EU)
 - oprava a nátěr drátěných stěn, nebo sádkartonové stěny
 - přidání frekvenčního měniče a nová ovládací elektronika výtahu
 - nové vedení, lana a protizávaží v šachtě výtahu

8. Různé

- Informace o dlužnících
- Příští rok bude změna úrokové sazby, předpoklad snížení úrokové sazby také u našeho úvěru
- Výzva – pokud bude nájemník bytu p. Pospěchové přemísťovat do bytu odpadky, informovat výbor, abychom včas informovali majitelku bytu nebo ji požádali, aby provedla vyklizení a úklid bytu.

9. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 5., 6.

12. Výsledky hlasování

Bod 1) Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1545 přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 67.4 %.

Bod 2) Program jednání byl schválen 1512 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 97.86 % hlasů. Hlasování se zdržel p. Gebauer, zbývající přítomní byli pro.

* oprava
5.1.2017
Dr. Martinka 1168/47
Sídlo: 700 80 Ostrava-Hrabůvka
Dr. Martinka 1168/47
IČ 25887297