

**Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martíňka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martíňka 1168/47
konané dne 15. 11. 2017 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio**

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2016
4. Informace o provedených opravách a stavu FO
5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
6. Schválení odměn výboru za rok 2017
7. Program dalšího rozvoje domu
10. Různé

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášeníschopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastněného majetkového podílu - viz Prezenční listina – příloha č. 1.

Plné moci předložili:

- Ing. Kolínek za členy: p. Krejčíček, p. Tešnar, Šounovi, p. Pospěchová, p. Kretek, pí Kochaňová, p. Kremser, p. Čepelák,
- paní Boudová za paní Holaňovou
- paní Šounová za paní Chlebkovou
- pan Havrlant za pana Selze
- paní Kotková za pana Příbylu
- pan Schattke za pí. Czyžovou Mrázkovou a Křištofikovou

Usnesení: Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1545 přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 67.4 %. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl navržen p. Knotek a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi PhDr. Kovář a paní Sýkorová.

Usnesení: Jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním schváleno 1512 jednotkami z 1545 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97.86 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Hlasování se zdržel p. Gebauer, zbývající přítomní byli pro.

3. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2016

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2016 ve výši 583 940,86-Kč.

4. Informace o provedených opravách a stavu FO

Panem Ing. Kolínkem byly přečteny opravy dle Výpisu nákladů ze Zprávy o hospodaření za r. 2016.

5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2016 dle bodu 3. a 4.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo zprávu o hospodaření za rok 2016 poměrem 1545 jednotek přítomných vlastníků z 1545 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

6. Schválení odměn výboru za rok 2017

Návrh ke schválení odměn v celkové výši 19.000,-Kč čistého, tj. pro předsedu p. Kolínka 9000,-Kč čistého, místopředsedu p. Knotka 6000,-Kč čistého, člena výboru p. Schattkeho 4000,-Kč čistého.

Návrh p. Gebauera na zvýšení odměny pro místopředsedu p. Knotka na 6000,-Kč čistého.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo nadpoloviční většinou hlasů odměny výboru dle návrhu vč. navýšení odměny p. Knotka na 6000,-Kč čistého.

Tzn., shromáždění vlastníků schválilo odměny výboru za rok 2017 poměrem 1410 jednotek přítomných vlastníků z 1545 jednotek přítomných vlastníků, tj. 91,3 % hlasů. Hlasování se zdrželi p. Gebauer (33 jednotek), p. Šnytová (37 jednotek), p. Kotková (32 jednotek), p. Havrlant (33 jednotek).

7. Program dalšího rozvoje domu

- výměna vodoměrů teplé vody
- deratizace
- roční revize výtahů
- roční revize plynu
- zakoupení hrabla, lopaty a soli na zimní období

Návrhy na větší opravy pro další období:

- v případě havárie stupačky se provede výměna stupaček v celém domě
- nové elektrické rozvody ve společných prostorách v domě
- kompletní rekonstrukce výtahu ve výhledu 2 až 3 let (vyplývá z poslední revizní zprávy s následujícími návrhy:
 - nová průchozí kabina a přidání jedné výstupní stanice u zadního vchodu z důvodu vytvoření bezbariérového vstupu (nařízení EU)
 - oprava a nátěr drátěných stěn, nebo sádkartonové stěny
 - přidání frekvenčního měniče a nová ovládací elektronika výtahu
 - nové vedení, lana a protizávaží v šachtě výtahu

8. Různé

- Informace o dlužnících
- Příští rok bude změna úrokové sazby, předpoklad snížení úrokové sazby také u našeho úvěru
- Výzva – pokud bude nájemník bytu p. Pospěchové přemísťovat do bytu odpadky, informovat výbor, abychom včas informovali majitelku bytu nebo ji požádali, aby provedla vyklizení a úklid bytu.

9. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 5., 6.

12. Výsledky hlasování

Bod 1) Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1545 přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 67,4 %.

Bod 2) Program jednání byl schválen 1512 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 97,86 % hlasů. Hlasování se zdržel p. Gebauer, zbývající přítomní byli pro.

Bod 5) Shromáždění vlastníků schválilo zprávu o hospodaření za rok 2016 poměrem 1545 jednotek přítomných vlastníků z 1545 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Bod 6) Shromáždění vlastníků schválilo odměny výboru poměrem 1410 jednotek přítomných vlastníků z 1545 jednotek přítomných vlastníků, tj 91,3 % hlasů. Hlasování se zdrželi p. Gebauer (33 jednotek), p. Šnytová (37 jednotek), p. Kotková (32 jednotek), p. Havrlant (33 jednotek).

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 18.00hod.

Přílohy:

Příloha č. 1 Prezenční listina

Příloha č. 2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martínka 1168/47

Zapsal: Ing. Knotek Oldřich

Ověření zápisu: PhDr. Kovář Miroslav

p. Sýkorová Iveta

Za výbor společenství:

Předseda výboru: Ing. Kolínek Martin

Místopředseda výboru: Ing. Knotek Oldřich

Člen výboru: p. Schattke Stanislav

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Dr. Martínka 1168/47
Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Dr. Martínka 1168/47
IČ. 25887297

V Ostravě Hrabůvce 22. 11. 2017

Prezenční listina shromáždění SVJ Dr. Martíňka 1168/47 se sídlem ul. Dr. Martíňka 1168/47, OSTRAVA Hrabůvka 700 30, konané v kulturním domě K-Trio ve dne 15. 11. 2017 v 17 00 hod

	Jméno a příjmení vlastníka (obou):	podíl z 2292	výměra m ²	Byt	
1	Hasík Jan Ing	37	36,91	1+1	
2	Nová Drahomíra	72	72,23	3+1	
3	Šoun Vladimír, Šounová Marie	72	72,29	3+1	v. z. Kolář
4	Ing. Knotek Oldřich	55	54,58	2+1	Knotek
5	MPA Group s.r.o. (p.Kremser)	32	31,98	1+1	v. z. Kolář
6	Dluhoš Luděk Ing	37	36,91	1+1	
7	Kovářová Bronislava, Kovář Miloslav PhDr.	72	72,23	3+1	
8	Kubienová Lucie Kubiena Dalibor	55	54,58	2+1	
9	Stanovský Jan	33	32,86	1+1	
10	Lázníčková Anežka	37	36,91	1+1	
11	Chlebková Halina Mgr.	72	72,23	3+1	
12	Ševčíková Zdena	55	54,58	2+1	
13	Kretek Ladislav	33	32,86	1+1	v. z. Kolář
14	Kolínek Martin Ing.	56	55,61	2+1	
15	Děcká Vlasta	54	53,53	2+1	
16	Sasínová Anna	55	54,58	2+1	
17	Gebauer Herbert Robert	33	32,86	1+1	
18	Krejčíček Martin	37	36,91	1+1	
19	Mareš Robert Marešová Helena	72	72,23	3+1	
20	Sýkorová Iveta	55	54,58	2+1	
21	Peterková Ivona	33	31,98	1+1	
22	Holub Roman	37	36,91	1+1	
23	Smaza Jiří, Smazová Marcela	72	72,23	3+1	
24	Boudová Anna	55	54,58	2+1	
25	Kozina Jan	33	32,86	1+1	
26	Klouda Karel Ing CSc.	36	36,03	1+1	
27	Očvay Dalibor + Lenka SJM	71	71,35	3+1	
28	Halák Daniel	55	54,58	2+1	
29	Kotková Maria	32	31,98	1+1	
30	Příbyla Ladislav	56	56,03	2+1	
31	Barney Liana	55	54,58	2+1	
32	Svobodová Zdeňka	33	32,86	1+1	
33	Polášek Zdeněk	37	36,91	1+1	
34	Schattke Stanislav	72	72,23	3+1	
35	Křištofiková Soňa	55	54,58	2+1	
36	Čepelák Pavel	33	32,86	1+1	
37	Pospěchová Mariana	37	36,91	1+1	
38	Mrázková Kateřina	72	72,23	3+1	
39	Římanová Ilona	55	54,58	2+1	
40	Selz Miroslav	33	32,86	1+1	
41	Šnyta Drahomír, Šnytová Ludmila	37	36,91	1+1	
42	Kochaňová Romana	72	72,23	3+1	
43	Filo Michal	55	54,58	2+1	
44	Pšenícová Veronika	33	32,86	1+1	
45	Špil Vladimír	37	36,91	1+1	
46	Tešnar Martin	72	72,23	3+1	
	Součet podílů vlastníků byt. jednotek	2292			

V Ostravě 15.11. 2017

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Dr. Martíňka 1168/47

Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Dr. Martíňka 1168/47

IČ 25887297

příloha č.2

Pozvánka pro všechny členy SVJ Dr. Martínka 1168/47

Dne 15. listopadu 2017 ve středu se bude konat

Shromáždění společenství vlastníků Dr. Martínka 1168/47

v 17:00 hod v zeleném salónku kulturního domu K-TRIO.

Účast všech majitelů nutná.

Údaje budou k dispozici na: www.drmartinka.cz a nástěnce domu

Program:

- Stanovení usnášední schopnosti a hlasovacích poměrů
- Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
- Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2016
- Informace o provedených opravách a stavu FO
- Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
- Schválení odměn výboru za rok 2017
- Program dalšího rozvoje domu
 - Revize v kompetenci RK
 - Informace z revizní zprávy výtahu, další návrh

Za výbor SVJ: předseda výboru: Ing. Martin Kolínek v.r., místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek v.r.
člen výboru Schatke Stanislav v.r.

V Ostravě 31.10.2017

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Dr. Martínka 1168/47

Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabivka

Dr. Martínka 1168/47

IČ 25887297

