

**Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martíčka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martíčka 1168/47
konané dne 20.11.2018 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio**

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2017
4. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
5. Přijetí směrnice GDPR
6. Prodloužení funkčního období předsedy výboru
7. Schválení odměn výboru za rok 2018
8. Program dalšího rozvoje domu

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášení schopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastněného majetkového podílu - viz. Prezenční listina – příloha č.1.

Plné moci předložili – ing. Kolínek za členy: p. Smaza, p. Kremser, p. Pospěchová,
p. Kretek, Očvayovi
- p. Šounová za členy: p. Kotková
- p. Boudová za členy: p. Holaňová

Usnesení: Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 65.49 %. Členům bylo sděleno kdo, koho zastupuje.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl jmenován p. Knotek a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi p. Tešnar a p. Sýkorová.

Usnesení: Jmenování úkol přijali. Navržení ověřovatelů zápisu bylo shromážděním schváleno 1501 jednotkami z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných.

2.1. Návrh p. Gebauera aby se zápis provedl a schválil na shromáždění.

Usnesení: Shromáždění návrh p. Gebauera zamítlo 1468 jednotkami z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,21%. Proti byl p. Gebauer.

3. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2017

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2017 ve výši 333 571,05-Kč. Z toho přeúčtování splátek úvěru 232 720,18-Kč. Přeúčtování poplatků, úroků dotací a úroků z úvěru 192 271,82-Kč.

Účetní zůstatek FO k 31.10.2018 činí 1 666 496,-Kč

4. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2017.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo čerpání fondu oprav, účetní uzávěrku a Zprávu o hospodaření za rok 2017 poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. Platby do fondu oprav budou nadále odváděny ve stávající výši.

5. Přijetí směrnice GDPR.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo přijetí směrnice GDPR poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

6. Prodloužení funkčního období předsedy výboru

6.1 Vyjádření p. Gebauera – navrhuje, aby se vždy prováděla volba celého výboru, a ne jen obnovení volebního období jednoho člena. To bylo odmítnuto vzhledem k absenci tohoto tvrzení ve stanovách. Sám se navrhnul jako kandidát na člena výboru.

Usnesení k vyjádření a volba p. Gebauera: Shromáždění vlastníků pana Gebauera jako nového člena výboru nezvolilo poměrem 1468 jednotkami z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,21%. Pro zvolení byl p. Gebauer. Nikdo se nezdržel hlasování.

6.2 Znovuzvolení člena výboru p. Kolínka

Usnesení: Shromáždění schválilo znovuzvolení člena výboru p. Kolínka poměrem 1468 jednotek z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,21%. Proti byl p. Gebauer. Nikdo se nezdržel hlasování.

7. Schválení odměn výboru za rok 2018

Návrh ke schválení odměn v celkové výši 19.000,-Kč čistého, tj. pro předsedu p. Kolínka 9000,-Kč čistého, místopředsedu p. Knotka 6000,-Kč čistého, člena výboru p. Schattkeho 4000,-Kč čistého.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo odměny výboru za r. 2018 dle návrhu. poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj 100% hlasů.

8. Program dalšího rozvoje domu

8.1 Nové elektrické rozvody ve společných prostorách v domě, včetně osvětlení chodeb ovládaném pohybovými senzory. Předpokládané náklady cca 700.000,-Kč. Oprava se předpokládá po vytvoření dostatečné rezervy FO.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo bod 8.1. poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj 100% hlasů.

8.2 Vytvoření čistící zóny (koberce) u předního i zadního vchodu do domu.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo bod 8.2. poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj 100% hlasů.

8.3 Návrh na instalaci kamerového systému u vchodů do domu. Do příštího shromáždění prověřit právní předpisy s ohledem na GDPR.

9. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 2.1, 4., 5., 6.1., 6.2., 7., 8.1, 8.2.

10. Výsledky hlasování

Bod 1) Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 65,49 %.

Bod 2) Jmenování bylo shromážděním schváleno 1501 jednotkami z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů.

Bod 2.1) Shromáždění návrh p. Gebauera zamítlo 1468 jednotkami z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,21%. Proti byl p. Gebauer.

Bod 4) Shromáždění vlastníků schválilo Zprávou o hospodaření za rok 2017 poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů.

Bod 5) Shromáždění vlastníků schválilo přijetí směrnice GDPR poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů.

Bod 6.1) Shromáždění vlastníků zamítlo zvolit p. Gebauera členem výboru poměrem 1468 jednotkami z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,21%. Pro zvolení byl p. Gebauer.

Bod 6.2) Shromáždění schválilo znovuzvolení člena výboru p. Kolínka poměrem 1468 jednotek z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,21%. Proti byl p. Gebauer.

Bod 7) Shromáždění vlastníků schválilo odměny výboru za r. 2018 dle návrhu. poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100% hlasů.

Bod 8.1) Shromáždění vlastníků schválilo bod 8.1. poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100% hlasů.

Bod 8.2) Shromáždění vlastníků schválilo bod 8.2. poměrem 1501 jednotek přítomných vlastníků z 1501 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100% hlasů.

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 18.00hod.

Přílohy:

Příloha č.1 Prezenční listina

Příloha č.2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martinka 1168/47

Zapsal: Ing. Knotek Oldřich

Ověření zápisu: Ing. Tešnar Martin

p. Sýkorová Iveta

Za výbor společenství:

Předseda výboru : Ing. Kolínek Martin

Místopředseda výboru : Ing. Knotek Oldřich

Člen výboru : p. Schattke Stanislav

V Ostravě Hrabůvce 25.11.2018

Prezenční listina shromáždění SVJ Dr. Martíňka 1168/47 se sídlem ul. Dr. Martíňka 1168/47, OSTRAVA
Hrabůvka 700 30, konané v kulturním domě K-Trio ve dne 20. 11. 2017 v 18 00 hod

	Jméno a příjmení vlastníka (obou):	podíl z 2292	výměr a m ²	Byt	podpis nebo příjmení a jméno (hůlkovým) + podpis podnájemníka
1	Hasík Jan Ing	37	36,91	1+1	
2	Nová Drahomíra	72	72,23	3+1	
3	Šoun Vladimír, Šounová Marie	72	72,29	3+1	
4	Ing. Knotek Oldřich	55	54,58	2+1	
5	MPA Group s.r.o. (p.Kremser)	32	31,98	1+1	
6	Dluhoš Luděk Ing	37	36,91	1+1	
7	Kovářová Bronislava, Kovář Miloslav PhD	72	72,23	3+1	
8	Kubienová Lucie Kubiena Dalibor	55	54,58	2+1	
9	Stanovský Jan	33	32,86	1+1	
10	Lázníčková Anežka	37	36,91	1+1	
11	Chlebková Halina Mgr.	72	72,23	3+1	
12	Ševčíková Zdena	55	54,58	2+1	
13	Kretek Ladislav	33	32,86	1+1	
14	Kolínek Martin Ing.	56	55,61	2+1	
15	Děcká Vlasta	54	53,53	2+1	
16	Sasínová Anna	55	54,58	2+1	
17	Gebauer Herbert Robert	33	32,86	1+1	
18	Krejčíček Martin	37	36,91	1+1	
19	Mareš Robert Marešová Helena	72	72,23	3+1	
20	Sýkorová Iveta	55	54,58	2+1	
21	Peterková Ivona	33	31,98	1+1	
22	Holub Roman	37	36,91	1+1	
23	Smaza Jiří, Smazová Marcela	72	72,23	3+1	
24	Boudová Anna	55	54,58	2+1	
25	Kozina Jan	33	32,86	1+1	
26	Klouda Karel Ing CSc.	36	36,03	1+1	
27	Očvay Dalibor + Lenka SJM	71	71,35	3+1	
28	Halák Daniel	55	54,58	2+1	
29	Kotková Maria	32	31,98	1+1	
30	Příbyla Ladislav	56	56,03	2+1	
31	Barney Liana	55	54,58	2+1	
32	Svobodová Zdeňka	33	32,86	1+1	
33	Polášek Zdeněk	37	36,91	1+1	
34	Schattke Stanislav	72	72,23	3+1	
35	Křištofiková Soňa	55	54,58	2+1	
36	Čepelák Pavel	33	32,86	1+1	
37	Pospěchová Mariana	37	36,91	1+1	
38	Mrázková Kateřina	72	72,23	3+1	
39	Římanová Ilona	55	54,58	2+1	
40	Selz Miroslav	33	32,86	1+1	
41	Šnyta Drahomír, Šnytová Ludmila	37	36,91	1+1	
42	Kochaň Jakub	72	72,23	3+1	
43	Filo Michal	55	54,58	2+1	
44	Pšenícová Veronika	33	32,86	1+1	
45	Špil Vladimír	37	36,91	1+1	
46	Tešnar Martin	72	72,23	3+1	
	Součet podílů vlastníků byt. jednotek	2292			V Ostravě 15.11. 2017

Pozvánka pro všechny členy SVJ Dr. Martínka 1168/47

Dne 20. listopadu 2018 v úterý se bude konat

Shromáždění společenství vlastníků Dr. Martínka 1168/47

v 17:00 hod v zeleném salónku kulturního domu K-TRIO.
Účast všech majitelů nutná.

Údaje budou k dispozici na: www.drmartinka.cz a nástěnce domu

Program:

- Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
- Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
- Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2017
- Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
- Přijetí směrnice GDPR
- Prodloužení funkčního období předsedy výboru
- Schválení odměn výboru za rok 2018
- Program dalšího rozvoje domu
 - Revize v kompetenci RK

Za výbor SVJ: předseda výboru: Ing.Martin Kolínek v.r., místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek v. r.
člen výboru Schattke Stanislav v. r.

V Ostravě 2.11.2018

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Dr. Martínka 1168/47
Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Dr. Martínka 1168/47
IČ 25887297