

**Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martíňka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martíňka 1168/47
konané dne 28.11.2019 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio**

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2018
4. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
5. Schválení odměn členů výboru za rok 2019 za pracovní činnost
6. Program dalšího rozvoje domu

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášení schopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastního majetkového podílu - viz. Prezenční listina – příloha č.1.

Plné moci obdrželi –

Schattke za p. Tešnara

Knotek za pí. Šounovou

Kolínek za p., pí : Špilů, Kubienovou; Kretka; Chlebkovou, Očvaye, Marešovy

Usnesení: Bylo konstatováno , že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1509 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 65.83 %. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl navržen p. Knotek a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi p. Kochan a p. Sýkorová.

Usnesení:

Jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním schváleno 1509 jednotkami z 1509 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Program byl shromážděním schválen 1509 jednotkami z 1509 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných.

2.1. Návrh p. Gebauera aby se zápis provedl a schválil na shromáždění.

Usnesení: Shromáždění návrh p. Gebauera zamítlo 1476 jednotkami z 1509 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,81%. Proti byl p. Gebauer.

3. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2018

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2018 ve výši 637113,7-Kč. Z toho přeúčtování splátek úvěru 263540,29-Kč. Přeúčtování poplatků, úroků dotací a úroků z úvěru 130887,71-Kč.

Účetní zůstatek FO k 31.12.2018 činí 1 710466,-Kč

Účetní zůstatek FO k 30.10.2019 činí 2 080784,-Kč

4. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2018.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo Zprávou o hospodaření za rok 2018 poměrem 1509 jednotek přítomných vlastníků z 1509 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

5. Schválení odměn členů výboru za pracovní činnost za rok 2019 .

Návrh ke schválení odměn za pracovní činnost členů výboru v celkové výši 21.000,- Kč čistého, tj. pro předsedu p. Kolínka 9000,-Kč čistého, místopředsedu p. Knotka 6000,-Kč čistého, člena výboru p. Schattkeho 6000,-Kč čistého.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo odměny za pracovní činnost členů výboru za r. 2019 dle návrhu. poměrem 1509 jednotek přítomných vlastníků z 1509 jednotek přítomných vlastníků, tj 100% hlasů.

6. Program dalšího rozvoje domu

6.1 Nové elektrické rozvody ve společných prostorách v domě, včetně osvětlení chodeb ovládaném pohybovými senzory, opravy a nátěru skříní rozvaděčů, sjednocení zvonkových spínačů na chodbách a nového osvětlení (LED zářivky) ve sklepních prostorách (v prostorách se sklepními kójemi bude osvětlena jen ulička mezi kójemi). Poptány firmy s následujícími nabídkovými cenami: CIVEL – 442423,-Kč, Jiří Chyla – 475283,-Kč, Kollár – 456538,-Kč. Bude realizováno v průběhu r. 2020.

6.2 Instalaci kamerového systému v našem domě nebudeme v současné době realizovat, protože kamery nemohou s ohledem na GDPR zabírat prostor před vchody do bytů a záznamy jako důkaz jsou nepoužitelné.

6.3 Společná anténa v našem domě je již uzpůsobena na signál DVB-T2. Lze přijímat na televizích umožňujících tento příjem nebo po zakoupení nového set-top boxu.

6.4 V příštím roce nás čekají revize plynu, bleskosvodu a deratizace sklepních prostor.

7. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 2.1, 4., 5.

8.Výsledky hlasování

Bod 1) Bylo konstatováno , že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1509 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 65.83 %.

Bod 2) Jmenování bylo shromážděním schváleno 1509 jednotkami z 1509 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů.

Bod 2.1) Shromáždění návrh p. Gebauera zamítlo 1476 jednotkami z 1509 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,81%. Proti byl p. Gebauer.

Bod 4) Shromáždění vlastníků schválilo Zprávou o hospodaření za rok 2018 poměrem 1509 jednotek přítomných vlastníků z 1509 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů.

Bod 5) Shromáždění vlastníků schválilo odměny za pracovní činnost členů výboru za r. 2019 dle návrhu. poměrem 1509 jednotek přítomných vlastníků z 1509 jednotek přítomných vlastníků, tj 100% hlasů.

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 18.00hod.

Přílohy:

Příloha č.1 Prezenční listina

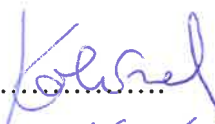
Příloha č.2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martínka 1168/47

Zapsal: Ing. Knotek Oldřich 

Ověření zápisu: p. Kochaň Jakub 

p. Sýkorová Iveta 

Za výbor společenství:

Předseda výboru : Ing. Kolínek Martin 

Místopředseda výboru : Ing. Knotek Oldřich 

Člen výboru : p. Schattke Stanislav 

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Dr. Martínka 1168/47
Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Dr. Martínka 1168/47
IČ 25887297

V Ostravě Hrabůvce 1.12.2019