

Zpráva shromáždění vlastníků Dr. Martínka 1168/47 sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martínka 1168/47 za rok 2020

Výbor rozhodl., že s ohledem na současnou situaci kolem Covid 19 zrušíme Shromáždění vlastníků pro r. 2020, které byla plánovaná na 26.11.2020. Shromáždění vlastníků bude v roce 2020 seznámeno se Zprávou o hospodaření Společenství vlastníků Dr. Martínka 1168/47 za rok 2019 a ostatními informacemi písemnou formou. Schválení bodů tohoto zápisu bude provedeno písemným souhlasem každého člena SVJ na přiloženém schvalovacím formuláři, který každý člen předá podepsaný zpět výboru a bude přiložen k originálu zápisu. Po vyhodnocení bude vše uloženo v archivu SVJ.

Obsah zprávy:

1. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2019
2. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
3. Schválení odměn členů výboru za rok 2020 za pracovní činnost
4. Program dalšího rozvoje domu

1. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2019

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2019 ve výši 407 221,50-Kč. Z toho pře-účtování splátek úvěru 277 335,06-Kč. Přeúčtování poplatků, úroků dotací a úroků z úvěru 106 904,94-Kč.

Účetní zůstatek FO k 31.12.2019 činí 2 128 364,80-Kč

Účetní zůstatek FO k 30.10.2020 činí 2 021 647,54-Kč

2. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2019.

Usnesení: bude vyhodnoceno po odevzdání schvalovacích formulářů

3. Schválení odměn členů výboru za pracovní činnost za rok 2020 .

Návrh ke schválení odměn za pracovní činnost členů výboru v celkové výši 21.000,-Kč čistého, tj. pro předsedu p. Kolínka 9000,-Kč čistého, místopředsedu p. Knotka 6000,-Kč čistého, člena výboru p. Schattkeho 6000,-Kč čistého.

Usnesení: bude vyhodnoceno po odevzdání schvalovacích formulářů

4. Program dalšího rozvoje domu

4.1 V rámci programu rozvoje domu byla v roce 2020 realizovaná Generální oprava elektrických rozvodů ve společných prostorách v domě, včetně osvětlení chodeb ovládaném pohybovými senzory, opravy a nátěru skříní rozvaděčů.

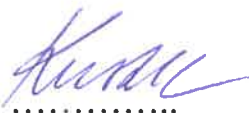
4.2 V průběhu r. 2021 nejsou plánovány žádné investiční akce.

4.3 V roce 2021 nás čekají pouze činnosti kolem chodu domu, které pro nás zajišťuje společnost Lamia jako např. revize a servis výtahu, revize plynu, bleskosvodu a deratizace sklepních prostor.

Přílohy:

Příloha č.1 Schvalovací formulář

Zapsal: Ing. Knotek Oldřich



Za výbor společenství:

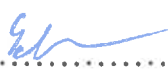
Předseda výboru : Ing. Kolínek Martin



Místopředseda výboru : Ing. Knotek Oldřich



Člen výboru : p. Schattke Stanislav



V Ostravě Hrabůvce 19.11.2020

**Schvalovací formulář Zprávy shromáždění vlastníků Dr.
Martínka 1168/47 sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr.
Martínka 1168/47 za rok 2020 .**

Poznámka: ke každému bodu se vyjádřete slovy – Souhlasím, Zdržel(a) jsem se hlasování nebo Nesouhlasím. Podepsaný formulář vhod'te do poštovní schránky p. Knotka.

- 1) Vyjádření k bodu 1. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2019**
- 2) Vyjádření k bodu 2. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2019.**
- 3) Vyjádření k bodu 3. Schválení odměn členů výboru za pracovní činnost za rok 2020 .**

Jméno vlastníka (tiskacími písmeny):

Podpis vlastníka:

Datum:

