

**Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martíňka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martíňka 1168/47
konané dne 30.9.2021 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio**

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2020
4. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
5. Volba členů výboru
6. Schválení odměn členů výboru za rok 2021 za pracovní činnost
7. Program dalšího rozvoje domu

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášeníschopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastněného majetkového podílu - viz. Prezenční listina – příloha č.1.
Plné moci obdrželi –

Schattke za Marešovy, p. Haláka

Kolínek za p., pí: Ševčíkovou, Kubienovou; Kubienu, Špilu, Kretka; Tešnara, Sasínovou, Boudovou, Pospěchovou, Očvaye

Usnesení: Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1497 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 65,3%. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl navržen p. Knotek a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi p. Kovář a p. Sýkorová.

Usnesení:

Jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním schváleno 1497 jednotkami z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Program byl shromážděním schválen 1497 jednotkami z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných.

3. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2020

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2020 ve výši 867687,7-Kč.

Z toho přeúčtování splátek úvěru 283728,31-Kč.

Přeúčtování poplatků, úroků dotací a úroků z úvěru 100511,69-Kč.

Čerpání z FO za rok 2019 byl 407221,5-Kč

Účetní zůstatek FO k 31.12.2020 činí 2 085 797,1-Kč

Účetní zůstatek FO k 31.7.2021 činí 2 305 190,1-Kč

4. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2020.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo Zprávu o hospodaření za rok 2020 poměrem 1464 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj 97,79 % hlasů. Proti p. Gebauer, nikdo se nezdržel hlasování, ostatní zúčastnění byli pro.

5. Volba členů výboru.

Z důvodu ukončení volebního období ve výboru SVJ p. Schattkeho a p. Knotka, bylo provedeno hlasování o jejich znovuzvolení. Oba jmenovaní s pokračováním volebního období ve výboru SVJ souhlasili.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo znovuzvolení p. Knotka poměrem 1464 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj 97,79 % hlasů. Proti nebyl nikdo, p. Gebauer se zdržel hlasování, ostatní zúčastnění byli pro.

Shromáždění vlastníků schválilo znovuzvolení p. Schattkeho poměrem 1464 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj 97,79 % hlasů. Proti nebyl nikdo, p. Gebauer se zdržel hlasování, ostatní zúčastnění byli pro.

5.1. Návrh p. Gebauera – provedení změny stanov tak, aby byla prováděna volba celého výboru najednou a ne jen některých členů výboru podle platnosti jejich volebního období, jak je tomu nyní.

Usnesení: Shromáždění vlastníků zamítlo návrh p. Gebauera poměrem 1464 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj 97,79 % hlasů. Pro byl p. Gebauer, nikdo se nezdržel hlasování, ostatní zúčastnění bylo proti.

6. Schválení odměn členů výboru za pracovní činnost za rok 2021 .

Návrh ke schválení odměn za pracovní činnost členů výboru v celkové výši 21.000,- Kč čistého, tj. pro předsedu p. Kolínka 9000,-Kč čistého, místopředsedu p. Knotka 6000,-Kč čistého, člena výboru p. Schattkeho 6000,-Kč čistého.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo odměny za pracovní činnost členů výboru za r. 2021 dle návrhu. poměrem 1497 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj 100% hlasů.

7. Program dalšího rozvoje domu

7.1 Návrh na výměnu celého výtahu vč. nové strojovny. Výtah by byl bezbariérový, měl by možnost sjet do mezipatra k zadnímu východu (kabina by měla dveře na obě strany). Předpokládané náklady 1500000,-Kč. Provedeme výběrové řízení s kterým budou vlastníci seznámeni buď svoláním mimořádného shromáždění nebo metodou Per rollam.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo návrh na poměrem 1464 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj 97,79 % hlasů. Proti p. Gebauer (podmínil svoláním mimořádného shromáždění na schválení vybraného dodavatele), nikdo se nezdržel hlasování, ostatní zúčastnění bylo pro.

7.2 Oprava čistící zóny u předního a zadního vchodu.

7.3 Vymalování chodby domu provedeme až po výměně výtahu.

8. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 4., 5., 5.1, 6., 7.

9. Výsledky hlasování

Bod 1) Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1497 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 65,3%. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

Bod 2 Jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním schváleno 1497 jednotkami z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných.

Program byl shromážděním schválen 1497 jednotkami z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných.

Bod 4) Shromáždění vlastníků schválilo Zprávu o hospodaření za rok 2020 poměrem 1464 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,79 % hlasů. Proti p. Gebauer, nikdo se nezdržel hlasování, ostatní zúčastnění bylo pro.

Bod 5) Shromáždění vlastníků schválilo znovuzvolení p. Knotka poměrem 1464 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,79 % hlasů. Proti nebyl nikdo, p. Gebauer se zdržel hlasování, ostatní zúčastnění byli pro.

Shromáždění vlastníků schválilo znovuzvolení p. Schattkeho poměrem 1464 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,79 % hlasů. Proti nebyl nikdo, p. Gebauer se zdržel hlasování, ostatní zúčastnění byli pro.

Bod 5.1) Shromáždění vlastníků zamítlo návrh p. Gebauera poměrem 1464 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,79 % hlasů. Pro byl p. Gebauer, nikdo se nezdržel hlasování, ostatní zúčastnění bylo proti.

Bod 6) Shromáždění vlastníků schválilo odměny za pracovní činnost členů výboru za r. 2021 dle návrhu. poměrem 1497 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100% hlasů.

Bod 7) Shromáždění vlastníků schválilo návrh na poměrem 1464 jednotek přítomných vlastníků z 1497 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97,79 % hlasů. Proti p. Gebauer (podmínil svoláním mimořádného shromáždění na schválení vybraného dodavatele), nikdo se nezdržel hlasování, ostatní zúčastnění bylo pro.

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 18.00hod.

Přílohy:

Příloha č.1 Prezenční listina

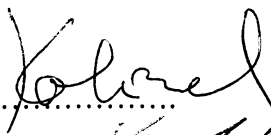
Příloha č.2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martínka 1168/47

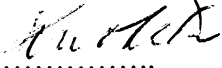
Zapsal: Ing. Knotek Oldřich

Ověření zápisu: p. Kovář Miroslav PhD

p. Sýkorová Iveta

Za výbor společenství:

Předseda výboru : Ing. Kolínek Martin

Místopředseda výboru : Ing. Knotek Oldřich

Člen výboru : p. Schattke Stanislav

V Ostravě Hrabůvce 2.10.2021

Příloha č. k zápisu ze shromáždění SVJ z 2021

Prezenční listina shromáždění SVJ Dr. Martíňka 1168/47 se sídlem ul. Dr. Martíňka 1168/47, OSTRAVA Hrabůvka 700 30, konané v kulturním domě K-Trio ve dne 30. 09. 2019 v 17 00 hod

	Jméno a příjmení vlastníka (obou):	podíl z 2292	výměr a m ²	Byt	podpis nebo příjmení a jméno (hůlkovým) + podpis podnájemníka
1	Hasík Jan Ing	37	36,91	1+1	
2	Nová Drahomíra	72	72,23	3+1	
3		72	72,29	3+1	
4	Ing. Knotek Oldřich	55	54,58	2+1	Knotek
5	Polášek Pavel	32	31,98	1+1	
6	Dluhoš Luděk Ing	37	36,91	1+1	
7	Kovářová Bronislava, Kovář Miloslav PhDr	72	72,23	3+1	
8	Kubienová Lucie Kubiena Dalibor	55	54,58	2+1	v. z. Kubien
9	Stanovský Jan	33	32,86	1+1	
10	Lázníčková Anežka	37	36,91	1+1	
11	Chlebková Halina Mgr.	72	72,23	3+1	
12	Ševčíková Zdena	55	54,58	2+1	v. z. Kolín
13	Kretek Ladislav	33	32,86	1+1	v. z. Kolín
14	Kolínek Martin Ing.	56	55,61	2+1	Kolín
15	Đecká Vlasta	54	53,53	2+1	
16	Sasínová Anna	55	54,58	2+1	v. z. Kolín
17	Gebauer Herbert Robert	33	32,86	1+1	H. Gebauer
18	Krejčíček Martin	37	36,91	1+1	
19	Mareš Robert Marešová Helena	72	72,23	3+1	v. z. Mareš
20	Sýkorová Iveta	55	54,58	2+1	
21	Peterková Ivona	33	31,98	1+1	
22	Holub Roman	37	36,91	1+1	
23	Smaza Jiří, Smazová Marcela	72	72,23	3+1	Smaza
24	Holaňová Michaela	55	54,58	2+1	
25	Kozina Jan	33	32,86	1+1	
26	Klouda Karel Ing CSc.	36	36,03	1+1	
27	Očvay Dalibor + Lenka SJM	71	71,35	3+1	v. z. Kolín
28	Halák Daniel	55	54,58	2+1	v. z. Kolín
29	Kotková Maria	32	31,98	1+1	Kotková
30	Kuřík Pavel	56	56,03	2+1	Kuřík
31	Barney Liana	55	54,58	2+1	Barney
32	Svobodová Zdeňka	33	32,86	1+1	Svobodová
33	Kačmar	37	36,91	1+1	
34	Schattke Stanislav	72	72,23	3+1	Schattke
35	Křišťofíková Soňa	55	54,58	2+1	Křišťofíková
36	Čepelák Pavel	33	32,86	1+1	
37	Pospěchová Mariana	37	36,91	1+1	v. z. Kolín
38	Cyžová Mrázková Kateřina	72	72,23	3+1	
39	Římanová Ilona	55	54,58	2+1	
40	Selz Miroslav	33	32,86	1+1	
41	Šnyta Drahomír, Šnytová Ludmila	37	36,91	1+1	
42	Kochaň Jakub	72	72,23	3+1	Kochaň
43	Filo Michal	55	54,58	2+1	Filo
44	Pšenická Veronika	33	32,86	1+1	
45	Špil Vladimír	37	36,91	1+1	v. z. Kolín
46	Tešnar Martin	72	72,23	3+1	v. z. Kolín
	Součet podílů vlastníků byt. jednotek	2292			V Ostravě 30.09.2019

SPOLČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Dr. Martíňka 1168/47
Sídle: 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Dr. Martíňka 1168/47
IČ 25882997