

**Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martíňka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martíňka 1168/47
konané dne 10.10.2022 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio**

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2021
4. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
5. Schválení odměn výboru za rok 2022
7. Program dalšího rozvoje domu

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášeníschopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastněného majetkového podílu - viz. Prezenční listina – příloha č.1.
Plné moci obdrželi –

Knotek za p./pí. Smazovy

Schatke za p. Haláka

Kolínek za p./pí. Kováře, Kubienovou; Kubienů, Kretka; Čepeláka, Fila, Děckou, Dluhoše,
Pospěchovou, Očvayovy

Usnesení: Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1566 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 68.32%. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl navržen p. Knotek a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi p. Tešnar a p. Sýkorová.

Usnesení:

Jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním schváleno 1566 jednotkami z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.

Program byl shromážděním schválen 1566 jednotkami z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.

3. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2021

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2021 ve výši 330 971,54-Kč.

Z toho přeúčtování splátek úvěru 290850,12-Kč.

Přeúčtování poplatků, úroků dotací a úroků z úvěru 93389,88-Kč.

Čerpání z FO za rok 2020 byl 867678,7-Kč

Účetní zůstatek FO k 31.12.2021 činí 2.579.945,56-Kč

Účetní zůstatek FO k 31.8.2022 činí 2.857.660,96-Kč

4. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2021.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo Zprávu o hospodaření za rok 2021 poměrem 1566 jednotek přítomných vlastníků z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování .

5. Schválení odměn členů výboru za pracovní činnost za rok 2022 .

Návrh ke schválení odměn za pracovní činnost členů výboru v celkové výši 21.000,-Kč čistého, tj. pro předsedu p. Kolínka 9000,-Kč čistého, místopředsedu p. Knotka 6000,-Kč čistého, člena výboru p. Schattkeho 6000,-Kč čistého.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo odměny za pracovní činnost členů výboru za r. 2022 dle návrhu. poměrem 1566 jednotek přítomných vlastníků z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj 100% hlasů.

6. Program dalšího rozvoje domu

6.1 Pořízení nového výtahu vč. nové strojovny. Výťah bude bezbariérový, s možností sjet k zadnímu východu (kabina by měla dveře na obě strany). Obvod šachty bude překrytý sádkokartónem. Dveře budou v provedení BUS, zasouvací vzhledem k šířce šachty nelze realizovat. Ve výběrovém řízení byly osloveny firmy Schindler ,Cenok , Kone, AZ výtahy a Nova Lift a zároveň nynější provozovatel výtahu Výťahy Ostrava. Reagovaly pouze fy Novalift (cena 1 838 275,-Kč) a fy AZ výtahy (cena 2 022 850,-Kč). Výbor navrhuje realizaci levnější nabídky od fy Nova Lift. Realizace by se provedla v nejbližším termínu, který navrhne fy Nova Lift. Realizace se bude provádět 7 až 8 týdnů, po které výťah nebude v provozu. Zkusíme projednat možnost použití výtahu vedlejšího vchodu do 7.patra.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo návrh výměny výtahu poměrem 1566 jednotek přítomných vlastníků z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů. Nikdo se nezdržel hlasování , nikdo nebyl proti.

6.2 Realizace kamerového systému v domě. Bylo zjištěno, že není nutno měnit stanovy, kamery nesmí být namířeny na vchody do bytů, záznamové zařízení musí být v uzamčené místnosti. Návrh pořízení 7 kamer (přední vchod, zadní vchod, spojovací chodba, výťah a 3 kamery ve sklepu). Maximální cena 120 000,-Kč. Realizace bude provedena po výměně výtahu.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo návrh realizace kamer poměrem 1566 jednotek přítomných vlastníků z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů. Nikdo se nezdržel hlasování , nikdo nebyl proti.

6.3 Před příchodem zimy obnovíme čistící zónu u předního vchodu.

6.4 Opravíme odcizené kliky v oknech na chodbě domu.

6.5 Musíme opravit čelní štítovou zeď domu od otvorů po najíždění koloběžek. Hrozí provlhnutí izolace.

6.6 V průběhu roku budeme provádět jako každý rok povinné elektrovizy, revize plynu, revize bleskosvodu,.

7. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 4., 5., 6.1, 6.2.

8. Výsledky hlasování

Bod 1) Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1566 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 68,32%. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

Bod 2 Jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním schváleno 1566 jednotkami z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných.

Program byl shromážděním schválen 1566 jednotkami z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných.

Bod 4) Shromáždění vlastníků schválilo Zprávu o hospodaření za rok 2021 poměrem 1566 jednotek přítomných vlastníků z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů.

Bod 5) Shromáždění vlastníků schválilo odměny za pracovní činnost členů výboru za r. 2022 dle návrhu, poměrem 1566 jednotek přítomných vlastníků z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100% hlasů.

Bod 6.1) Shromáždění vlastníků schválilo návrh na pořízení nového výtahu poměrem 1566 jednotek přítomných vlastníků z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů.

Bod 6.2) Shromáždění vlastníků schválilo návrh na realizaci kamerového systému poměrem 1566 jednotek přítomných vlastníků z 1566 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů.

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 18.00hod.

Přílohy:

Příloha č.1 Prezenční listina

Příloha č.2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martíňka 1168/47

Příloha č.3 Nabídka na výměnu výtahu.

Zapsal: Ing. Knotek Oldřich

Ověření zápisu: p. Tešnar Martin

p. Sýkorová Iveta

Za výbor společenství:

Předseda výboru : Ing. Kolínek Martin

Místopředseda výboru : Ing. Knotek Oldřich

Člen výboru : p. Schattke Stanislav

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Dr. Martíňka 1168/47

Sídlo: 700 80 Ostrava-Hrabůvka

Dr. Martíňka 1168/47

IČ 25887297

V Ostravě Hrabůvce 12.10.2022