

Společenství vlastníků Dr. Martíňka 47/1168
Sídlo: OSTRAVA Hrabůvka, ul Dr. Martíňka
47/1168
PSČ 700 30
IČ: 25887297

Zpráva o hospodaření Společenství vlastníků Dr. Martíňka 1168/47 Rok 2022

**Zprávu předkládá: Výbor společenství vlastníků jednotek Dr. Martíňka 1168/47
se sídlem v Ostravě-Hrabůvce, ul. Dr. Martíňka 1168/47 70030**

**Zprávu zpracoval: Ing. Martin Kolínek
Dne 3.11.2023**

Zpráva o hospodaření Společenství vlastníků Dr. Martíňka 1168/47

Kapitola Hlavní účetní kniha

Rozvaha je prezentována v příloze 1

Kapitola Čerpání fondu oprav = Výpis nákladů

Předáno členům s vyúčtováním za služby 2021.

Výkaz zisku a ztrát – v příloze 2

Čerpání Fondu Oprav

Čerpání z FO za rok 2022:	454.647,35 Kč
- Z toho přeúčtování splátek jistiny - úvěru	297.856,20 Kč
- Přeúčtování úroků z úvěru	86.383,80 Kč
Čerpání FO za rok 2021 bylo	330.971,54 + 80.592 (správa) Kč

Účetní zůstatek FO k 31.12.2022 činil 3.031.010,21 Kč

Účetní zůstatek FO k 30.09.2023 činí 1.217.265,08 Kč

Za výbor společenství vlastníků jednotek Dr. Martíňka 1168/47

Předseda výboru: Ing. Martin Kolínek v.r.

Místopředseda výboru: Ing. Oldřich Knotek v.r.

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Dr. Martíňka 1168/47
Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Dr. Martíňka 1168/47
IČ 25887297

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu
v celých tisících Kč

k 31.12.2022

IČ
25887297

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Dr.
Martínka
1168/47
Dr.Martínka 1168/47
700 30 Ostrava-Hrabůvka

příloha ↑

Označení	Název ukazatele	Č. řad.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	7448	7643
I.	Zásoby celkem	7		
II.	Pohledávky celkem	8	4739	4493
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	2709	3150
IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem	11	7448	7643
A.	Vlastní zdroje celkem	12	3	33
I.	Jmění celkem	13		
II.	Výsledek hospodaření celkem	14	3	33
B.	Cizí zdroje celkem	15	7445	7610
I.	Rezervy celkem	16		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	6342	6495
III.	Krátkodobé závazky celkem	18	1000	1022
IV.	Jiná pasiva	19	103	93
	Pasiva celkem	20	7448	7643

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné
osoby:

Podpis osoby odpovědné
za zaúčtování:

Telefon:

Výkaz zisku a ztráty
ve zkráceném rozsahu
v celých tisících Kč
k 31.12.2022

IČ
25887297

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Dr.
Martínka
1168/47
Dr.Martínka 1168/47

příloha 2

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Náklady	1	
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	
II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3	
III.	Osobní náklady	4	
IV.	Daně a poplatky	5	
V.	Ostatní náklady	6	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7	
VII.	Poskytnuté příspěvky	8	
VIII.	Daň z příjmů	9	
	Náklady celkem	10	0
B.	Výnosy	11	
I.	Provozní dotace	12	
II.	Přijaté příspěvky	13	
III.	Tržby za vlastní výkony a zboží	14	
IV.	Ostatní výnosy	15	30
V.	Tržby z prodeje majetku	16	
	Výnosy celkem	17	30
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	18	30
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	19	30

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:
			Telefon: