

**Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martíčka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martíčka 1168/47
konané dne 21.11.2023 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio**

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení účetní uzávěrky pro zveřejnění v obchodním rejstříku za rok 2021 a 2022
4. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2022
5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav (FO)
6. Prodloužení funkčního období předsedy výboru (volba člena výboru)
7. Schválení odměn výboru za rok 2023
8. Program dalšího rozvoje domu

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášeníschopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastního majetkového podílu - viz. Prezenční listina – příloha č.1.
Plné moci obdrželi –

Schattke za p/pí. Marešovy, Sýkorovou, Haláka,
Kolínek za p/pí. Dluhoše, Kubienovou; Kubienu, Stanovského, Kretka; Chlebkovou,
Ševčíkovou, Děckou, Sasínovou, Krejčíčka, Holánovou, Kozinu, Čepeláka, Tešnara,
Cyžovou Mrázkovou, Pospěchovou, Očvayovy, Kacířovy

Usnesení: Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1904 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 83.07%. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl navržen p. Knotek a jako ověřovatelé zápisu byli zvoleni p. Kovář a p. Kochaň.

Usnesení:

Jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním schváleno 1904 jednotkami z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.

Program byl shromážděním schválen 1904 jednotkami z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.

3. Schválení účetní uzávěrky pro zveřejnění v obchodním rejstříku za rok 2021 a 2022

Účetní zůstatek FO k 31.12.2021 ... 2 597 945,56-Kč

Účetní zůstatek FO k 31.12.2022 ... 3 031 010,21-Kč

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo účetní uzávěrku pro zveřejnění v obchodním rejstříku za rok 2021 a 2022 poměrem 1904 jednotek vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

4. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2022

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2022: 454.647,35 Kč

- Z toho přeúčtování splátek jistiny - úvěru 297.856,20 Kč

- Přeúčtování úroků z úvěru 86.383,80 Kč

Čerpání FO za rok 2021 bylo 330.971,54 + 80.592 (správa) Kč

Účetní zůstatek FO k 31.12.2022 činil 3.031.010,21 Kč

Účetní zůstatek FO k 30.09.2023 činí 1.217.265,08 Kč

5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2022.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo Zprávu o hospodaření za rok 2022 poměrem 1904 jednotek vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování .

6. Prodloužení funkčního období předsedy výboru (volba člena výboru)

První navržený zájemce na člena výboru ... p. Gebauer

Usnesení: Shromáždění vlastníků zamítlo prvního navrženého člena výboru p. Gebauera poměrem 1834 jednotek vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj 96,32% hlasů. Proti nebyl nikdo, hlasování se zdrželi dva vlastníci (70 jednotek).

Druhý navržený zájemce na člena výboru ... p. Kolínek

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo druhého navrženého člena výboru p. Kolínka poměrem 1834 jednotek vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj 96,32% hlasů. Proti byl jeden vlastník (33 jednotek), zdržel se jeden vlastník (37 jednotek).

7. Schválení odměn členů výboru za pracovní činnost za rok 2023.

Návrh ke schválení odměn za pracovní činnost členů výboru v celkové výši 21.000,- Kč čistého, tj. pro předsedu p. Kolínka 9000,-Kč čistého, místopředsedu p. Knotka 6000,-Kč čistého, člena výboru p. Schattkeho 6000,-Kč čistého.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo odměny za pracovní činnost členů výboru za r. 2023 dle návrhu. poměrem 1904 jednotek přítomných vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj 100% hlasů.

8. Program dalšího rozvoje domu

8.1 Návrh na provedení zabezpečení větracích sklepních oken proti krádeži, které neumožní úplné otevření okna.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo návrh poměrem 1867 jednotek vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj 98 % hlasů. Hlasování se zdržel jeden vlastník (37 jednotek) , nikdo nebyl proti.

8.2 Návrh na vymalování společných prostor. Z diskuze vyplynulo, že současný stav malby je dobrý a s ohledem na finanční situaci stavu FO bude vhodné tento návrh posunout na r. 2025.

8.3 Výbor upozorňuje vlastníky , že je zakázáno ve společných prostorách skladovat nábytek a jiné hořlaviny. Na tento problém jsme byli upozorněni při poslední požární kontrole v našem vchodu.

8.4 Informace o instalovaných kamerách v domě. V případě zjištění škod v domě neprodleně nahlásit p. Schattkemu, abychom mohli nalézt případné viníky, eventuálně nahlásit škodu na policii. Protože je náš vchod pojištěn proti škodám, je nutné tyto škody nahlásit v co nejkratší době na pojišťovně.

8.5 Informace o výměně měřičů spotřeby teplé a studené vody s možností dálkového odečtu. Tato výměna souvisí s novelou zákona o hospodaření s energií (zákon 406/2000 Sb.). V dalším období budeme muset provést v domě výměnu měřičů tepla na topení, také s dálkovým odečtem, která souvisí s připravovanou novelou zákona č.37/2013. Z ní vyplývá povinnost nejpozději do 1.1.2027 tuto výměnu provést.

9. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8.1.

10. Výsledky hlasování

Bod 1) Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1904 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 83.07%. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

Bod 2 Jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním schváleno 1904 jednotkami z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování. Program byl shromážděním schválen 1904 jednotkami z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.

Bod 3) Shromáždění vlastníků schválilo účetní uzávěrku pro zveřejnění v obchodním rejstříku za rok 2021 a 2022 poměrem 1904 jednotek vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Bod 5) Shromáždění vlastníků schválilo Zprávu o hospodaření za rok 2022 poměrem 1904 jednotek vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Bod 6.)

První navržený zájemce na člena výboru ... p. Gebauer

Usnesení: Shromáždění vlastníků zamítlo prvního navrženého člena výboru p. Gebauera poměrem 1834 jednotek vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj. 96,32% hlasů. Proti nebyl nikdo, hlasování se zdrželi se dva vlastníci (70 jednotek).

Druhý navržený zájemce na člena výboru ... p. Kolínek

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo druhého navrženého člena výboru p. Kolínka poměrem 1834 jednotek vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj. 96,32% hlasů. Proti byl jeden vlastník (33 jednotek), zdržel se jeden vlastník (37 jednotek).

Bod 7) Shromáždění vlastníků schválilo odměny za pracovní činnost členů výboru za r. 2023 dle návrhu. poměrem 1904 jednotek přítomných vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100% hlasů.

Bod 8.1) Shromáždění vlastníků schválilo návrh poměrem 1867 jednotek vlastníků z 1904 jednotek přítomných vlastníků, tj. 98 % hlasů. Hlasování se zdržel jeden vlastník (37 jednotek), nikdo nebyl proti.

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 18.00hod.

Přílohy:

Příloha č.1 Prezenční listina

Příloha č.2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martínka 1168/47

Zapsal: Ing. Knotek Oldřich

Ověření zápisu: p. Kovář Miloslav PhDr

p. Kochaň Jakub

Za výbor společenství:

Předseda výboru : Ing. Kolínek Martin

Místopředseda výboru : Ing. Knotek Oldřich

Člen výboru : p. Schattke Stanislav

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Dr. Martínka 1168/47
Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Dr. Martínka 1168/47
IČ 25887297

V Ostravě Hrabůvce 26.11.2023