

**Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martínka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martínka 1168/47
konané dne 12.12.2024 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio**

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován místopředseda výboru Ing. Oldřich Knotek.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení účetní uzávěrky pro zveřejnění v obchodním rejstříku za rok 2023
4. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2023
5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav (FO)
6. Schválení odměn výboru za rok 2024
7. Program dalšího rozvoje domu

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášeníschopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastněného majetkového podílu - viz. Prezenční listina – příloha č.1.
Plné moci obdrželi –

p. Kolínek za p/pí. Dluhoše, Kubienovy, Ševčíkovou, Kretka; Děckou, Sasínovou, Garabášovou, Barneyovou, Čepeláka, Kacířovy a Tešnara
p. Schattke za paní Křištofikovou, a p. Haláka

Usnesení: Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1478 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 64%. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl navržen p. Knotek a jako ověřovatelé zápisu byli zvoleni p. Kovář a p. Sýkorová.

Usnesení:

Jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním schváleno 1478 jednotkami z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.
Program byl shromážděním schválen 1478 jednotkami z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.

3. Schválení účetní uzávěrky pro zveřejnění v obchodním rejstříku za rok 2023

Účetní zůstatek FO k 31.12.2023 ... 1.305 877,66-Kč

Pro informaci - účetní zůstatek FO k 30.9.2024 ... 1.450 441,36-Kč

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo účetní uzávěrku pro zveřejnění v obchodním rejstříku za rok 2023 poměrem 1478 jednotek vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

4. Seznámení se s údaji o hospodaření za rok 2023

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2023: 2.550 252,55- Kč

- Z toho přeúčtování splátek jistiny - úvěru 297.856,20- Kč
- Přeúčtování úroků z úvěru 86.383,80 Kč

5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav za r. 2023.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo Zprávu o hospodaření za rok 2023 poměrem 1445 jednotek vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97 % hlasů. Hlasování se zdržel – p. Gebauer.

6. Schválení odměn členů výboru za pracovní činnost za rok 2024.

Návrh ke schválení odměn za pracovní činnost členů výboru v celkové výši 26.000,-Kč čistého, tj. pro předsedu p. Kolínka 11000,-Kč čistého, místopředsedu p. Knotka 7500,-Kč čistého, člena výboru p. Schattkeho 7500,-Kč čistého.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo odměny za pracovní činnost členů výboru za r. 2024 dle návrhu. poměrem 1478 jednotek přítomných vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100% hlasů.

7. Program dalšího rozvoje domu

7.1 Návrh v rámci obnovy bytového fondu na vybudování balkónů na původní stavbě. Prověříme, zda tato úprava lze provést na našem domě s ohledem na statiku domu. Poptáme jaké by byly náklady na tuto úpravu. Bude nutný úvěr na provedení úpravy. Toto je zatím návrh předložený na zvážení vlastníkům.

7.2 Návrh na zřízení bezbariérového vstupu ze strany zadního vchodu domu. Provedeme ověření na pozemkovém úřadu, zda je realizace možná.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo návrh na zřízení bezbariérového vstupu ze strany zadního vchodu domu dle návrhu. poměrem 1441 jednotek přítomných vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97% hlasů. Hlasování se zdržel – p. Holub.

7.3 Při odečtu plynu byl stanoven jen jeden termín. Nebyl stanoven náhradní termín v jiný den. Bude projednáno společností Lamia.

7.4 Návrh na vymalování společných prostor v r. 2025. Barva stěn bílá krémová v barvě výtahu, otěruvzdorná úprava. Sokl z modrých obkladů bude přetřený na stejnou barvu jako stěny.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo návrh na vymalování společných prostor v r. 2025 poměrem 1478 jednotek vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

7.5 Návrh na výměnu zámků vchodových dveří za magnetické lišty v r. 2025, z důvodů častých oprav. Odhadované náklady 80000,-Kč. Pokud bude částka vyšší, nechá výbor znova odsouhlasit částku vlastníkům.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo návrh výměny zámků vchodových dveří za magnetické lišty v r. 2025 poměrem 1478 jednotek vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

7.6 Odešleme na obecní úřad žádost o pokácení stromu před předním vchodem domu (ze strany parkoviště). Zdůvodnění – kořenový systém zasahuje do základů domu a nadzvedává asfalt u chodníků, nebezpečí zranění z padajících větví, stíní okna do bytů.

7.7 Informace o nutnosti výměny měřičů spotřeby tepla na topení s možností dálkového odečtu. Tato výměna souvisí s novelou zákona o hospodaření s energií (zákon 406/2000 Sb.), která souvisí s připravovanou novelou zákona č.37/2013. Z ní vyplývá povinnost nejpozději do 1.1.2027 tuto výměnu provést.

8. Informace

P. Kolínek odpověděl na dotaz p. Gebauera, ohledně požáru v jeho bytové jednotce. Nyní v bytě probíhá rekonstrukce.

9. Přijatá usnesení

Byla přijata usnesení uvedená v bodech 1., 2., 3., 5., 6., 7.2, 7.4, 7.5 .

10. Výsledek hlasování

Bod 1) Bylo konstatováno , že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1478 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 64%. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

Bod 2 Jmenování bylo shromážděním schváleno 1478 jednotkami z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.

Program byl shromážděním schválen 1478 jednotkami z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů, tzn. nadpoloviční většinou všech přítomných. Nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.

Bod 3) hromáždění vlastníků schválilo účetní uzávěrku pro zveřejnění v obchodním rejstříku za rok 2023 poměrem 1478 jednotek vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování .

Bod 5) Shromáždění vlastníků schválilo Zprávu o hospodaření za rok 2023 poměrem 1445 jednotek vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj. 97 % hlasů. Hlasování se zdržel – p. Gebauer.

Bod 6.) Shromáždění vlastníků schválilo odměny za pracovní činnost členů výboru za r. 2024 dle návrhu. poměrem 1478 jednotek přítomných vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj 100% hlasů.

Bod 7.2) Shromáždění vlastníků schválilo návrh na zřízení bezbariérového vstupu ze strany zadního vchodu domu dle návrhu. poměrem 1441 jednotek přítomných vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj 97% hlasů. Hlasování se zdržel – p. Holub.

Bod 7.4) Shromáždění vlastníků schválilo návrh na vymalování společných prostor v r. 2025 poměrem 1478 jednotek vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování .

Bod 7.5) Shromáždění vlastníků schválilo návrh výměnu zámků vchodových dveří za magnetické lišty v r. 2025 poměrem 1478 jednotek vlastníků z 1478 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování .

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 18.00hod.

Přílohy:

Příloha č.1 Prezenční listina

Příloha č.2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martinka 1168/47

Zapsal: Ing. Knotek Oldřich

Ověření zápisu: p. Kovář Miloslav PhDr.

p. Sýkorová Iveta

Za výbor společenství:

Předseda výboru : Ing. Kolínek Martin

Místopředseda výboru : Ing. Knotek Oldřich

Člen výboru : p. Schattke Stanislav

V Ostravě Hrabůvce 15.12.2024