

**Zápis ze shromáždění vlastníků Dr. Martíňka 1168/47
sídlem Ostrava - Hrabůvka 700 30, ul. Dr. Martíňka 1168/47
konané dne 8.12.2025 v 17.00 hod, v kulturním domě K-Trio**

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem společenství. Členové byli vyrozuměni písemnou pozvánkou a vývěskou na nástěnce 15 dnů předem. Schůzi vedl a řídil předseda výboru Ing. Martin Kolínek. Zapisovatelem byl jmenován člen výboru Stanislav Schattke.

Program jednání:

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů
2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení účetní uzávěrky pro zveřejnění v obchod. rejstříku za rok 2024
4. Informace o provedených opravách a stavu FO
5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků do fondu oprav
6. Schválení odměn výboru za rok 2025
7. Program dalšího rozvoje domu

1. Stanovení usnášeníschopnosti a hlasovacích poměrů:

Prezentace přítomných a stanovení usnášeníschopnosti (hlasovacího podílu) přítomných podle vlastněného majetkového podílu - viz. Prezenční listina – příloha č.1.

Plné moci předložili – ing. Kolínek za členy: pí: Sasínová, Holaňová, p. Čepelák, Krejčíček,
Dluhoš, pí Barney, Pšenicová, Děcká.

p. Schattke za členy: p. Halák, p. Kotek, p. Ing. Kovář

Usnesení: Bylo konstatováno, že Shromáždění je usnášeníschopné poměrem 1527 jednotek přítomných vlastníků z 2292 jednotek všech vlastníků domu, tj. 66,6 %. Členům bylo sděleno kdo koho zastupuje.

2. Schválení programu, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

a) Schválení programu:

Usnesení: Program jednání byl **schválen** 1527 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 100 % přítomných hlasů.

b) Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu:

Jako zapisovatel byl jmenován p. Schattke a jako ověřovatelé zápisu byli navrženi p. Kochaň a p. Sýkorová.

Usnesení: Zapisovatelem byl jmenován p. Schattke a ověřovateli byli jmenováni p. Kochaň a p. Sýkorová, jmenování úkol přijali. Jmenování bylo shromážděním **schváleno** 1527 jednotkami přítomných vlastníků, tj. 100 % hlasů všech přítomných. Proti nebyl nikdo, hlasování se nezdržel nikdo.

3. Schválení účetní uzávěrky pro zveřejnění v obchod. rejstříku za rok 2024

Byly prezentovány údaje o čerpání FO za rok 2024. Čerpání z FO za rok 2024 657.827,87 Kč Z toho přeúčtování splátek jistiny – úvěru 269.155,84 Kč. Přeúčtování úroků z úvěru 186.004,18 Kč. Čerpání FO za rok 2023 bylo 2.550.252,55 Kč. Účetní zůstatek FO k 31.12.2024 činil 1.473.169,45 Kč.

4. Informace o provedených opravách a stavu FO

P. Kolínkem byly přečteny opravy dle Výpisu nákladů ze Zprávy o hospodaření za r. 2024 a 1-9 2025.

5. Rozhodnutí o vyúčtování a placení příspěvků fondu oprav za r. 2024 dle bodu 3.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo Zprávu o hospodaření za rok 2024 poměrem 1527 jednotek přítomných vlastníků z 1527 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % přítomných hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

6. Schválení odměn výboru pro rok 2025

Návrh ke schválení odměn za pracovní činnost členů výboru v celkové výši 26.000,-Kč čistého, tj. pro předsedu p. Kolínka 11000,-Kč čistého, místopředsedu p. Knotka 7500,-Kč čistého, člena výboru p. Schattkeho 7500,-Kč čistého.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo odměny za pracovní činnost členů výboru za r. 2025 dle návrhu. poměrem 1494 jednotek přítomných vlastníků z 1527 jednotek přítomných vlastníků, tj 97,8% hlasů. Zdržel se p. Gebauer nikdo nebyl proti.

7. Program dalšího rozvoje domu

- Výbor prověřil možnost montáže balkonů na náš dům. Možnost montáže závěsných balkonů s hliníkových profilu. Cena je příliš vysoká. Výbor nedoporučuje.

- Topení – v roce 2026 nás čekají dvě akce a to výměna ventilů a nasazení digitálního odečtu pro topení. O těchto akcích shromáždění hlasovalo.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo akce na výměnu ventilů u topných těles a nasazení digitálního odečtu poměrem 1527 jednotek přítomných vlastníků z 1527 jednotek přítomných vlastníků, tj 100 % přítomných hlasů. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

- Pořádek ve sklepech. Objednání kontejneru a fa. na vyklizení. Všichni budou moct vyhodit staré harampádí.

- Prověřit a nechat opravit odtok ve sklepě.

- Připravit výzvu pro obyvatele aby nenechávali koše na chodbách.

- Omytí venkovní fasády domu. Poptat a nechat vyčistit firmou zaměřenou na danou práci
Usnesení: Shromáždění vlastníků schválilo omytí venkovní fasády poměrem 1490 jednotek přítomných vlastníků z 1527 jednotek přítomných vlastníků, tj 97,6 % přítomných hlasů. Proti byl pan Holub, nikdo se nezdržel hlasování.

Předseda výboru ukončil shromáždění vlastníků v 18.00hod.

Přílohy:

Příloha č.1 Prezenční listina

Příloha č.2 Pozvánka na Shromáždění vlastníků Dr. Martínka 1168/47

Zapsal: Stanislav Schattke

Ověření zápisu: Jakub Kochaň

Iveta Sýkorová

Za výbor společenství:

Předseda výboru : Ing. Kolínek Martin

Člen výboru : p. Schattke Stanislav

V Ostravě Hrabůvce 9.12.2025

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
Dr. Martínka 1168/47
Sídlo: 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Dr. Martínka 1168/47
IČ 25887297